

Hivatkozási szám: 174602104

89 900 000 Ft



Ingyen leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602104 Pilisi 170 m²-es CSALÁDI HÁZAT.

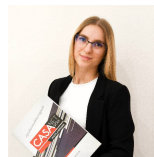
ELADÓ Pilisen egy 170 m²-es családi ház. 2007-ben épült, ritkaság számba menő vert vályog falazatú és cserép fedésű 6 szobás családi ház. Bármennyire is rémisztő a vert vályogfal, ezt a régi hagyományos építési módot modern technikával kiviteleztek. Ugy statikailag és energetikailag is rendkívül jó választás volt. A 3 szinten mindent megtalálunk amire egy nagy családnak szüksége lehet. Megfelelő mennyiségű szoba, fürdőszoba, toalett és tárolóhelyiségek. Az élettér (nappali) és a háznak az egyik legfontosabb helyisége (konyha + étkező) igen tágas, és sok ember befogadására alkalmas. Az ingatlanban minden közmű megtalálható: vezetékes víz, vezetékesgáz, áram (ipari áram), és végül még fűtő kút is kialakításra került. Kettő fűtő-hűtő split klíma található az ingatlanban. Egyik a tetőtérben, a másik a földszinten. A téli hidegben több alternatíva is van az ingatlan fűtésére: cirkó gázkazán, vegyes tüzelésű kazán (2000 literes puffer tartállyal), látványkandalló és a klímák. A klímák a nyári nagy melegben hűvösen tartják az ingatlant. A szuterénban található egy pince, hatalmas garázs szerelőaknával, egy szintén nagy méretű tárolóhelyiség, kazánház, a tusoló és toalett, szauna, szolárium, és kialakítható egy üzlethelyiség is. A szauna és szolárium a vételár része. Az ingatlanban a szomszéd felőli fala már szigetelt (nikecel), és a többi falhoz szükséges szigetelőanyag rendelkezésre áll, de azt már az új tulajdonos fogja kivitelezni. Az egyébként biztonságos környék ellenére, kamerarendszer is kiépítésre került. Az 1218 m²-es udvar parkosított, különleges fákkal övezett, a hangulatos kertítő a nyári kertipartikon ideális látvány. Az ingatlan kerítése 1 éve készült és applikációval nyitható elektromos nagykapun keresztül tudunk behajtani az udvarba.

Az ingatlan helyiségei:

FÖLDSZINT

- nappali 34 m²
- szoba 15.7 m²
- konyha + étkező 21 m²
- közlekedő 10.8 m²
- lépcsőház 4.4 m²
- fürdőszoba 6.5 m²
- toalett 2.2 m²

Keresse szakértőnket!



Kálmán Erika Petra

Értékesítési-támogató
+36203261170

erika.kalman@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **2007**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **170m²**
- Telekterület **1218m²**
- Szobák **szoba: 6 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	21.00 m ²
Közlekedő	10.80 m ²
Nappali	34.00 m ²
Szoba	15.70 m ²
Fürdőszoba	6.50 m ²
WC	2.20 m ²
Lépcsőház	4.40 m ²
Nappali	26.00 m ²
Szoba	13.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	13.60 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²

