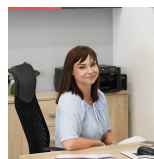


Hivatkozási szám: 174602108

65 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselet
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602108 ID számú családi házat Cegléden.

Cegléd Újvárosi részén eladó egy 500 m²-es telken álló, téglafalazatú, 100 m²-es, összközműves, **tehermentes családi ház**. A villany, víz, gáz és csatorna a közműhálózatra van kötve, emellett az ingatlanhoz tartozik egy saját fűtő kút is. A ház fűtését Baxi gázkazán biztosítja, de az egyik szobában egy 4 éve felszerelt hűtő-fűtő klíma is megtalálható. A falazat téglából épült, a tető cserépborítású, a nyílászárók korszerű, háromrétegű ablakok, melyeken **alumínium redőnyök** biztosítják a kellemes belső klímát és a biztonságot. A ház továbbá **riasztórendszerrel és kamerával** is felszerelt. A villamos- és vízvezetékek felújításon estek át. A vételár tartalmazza az épület külső falainak 10 cm vastag hungarocell hőszigetelését, valamint a kert teljes, igényes kialakítását is, amely most készül el kertépítő szakember tervei alapján.

A ház belső alapterülete 88 m², amelyhez tartozik egy 15 m²-es tároló is, itt található a padlásfeljáró. A fedett terasz tovább növeli a kényelmet és a használati lehetőségeket. A helyiségek elrendezése családok számára is ideális: három szoba (20 m², 22,6 m² és 12 m²), egy előszoba (9,5 m²), konyha (6,5 m²), étkező (13 m²), valamint fürdőszoba és WC (5 m²) található benne. Az udvarban kényelmes parkolási lehetőség áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozó kert a vételár részeként, szakember által kerül kialakításra, amely nemcsak esztétikus, hanem funkcionális szempontból is átgondolt. A gyepfelület mellett strukturált ágyások és mulcsosított felületek gondoskodnak a talaj védelméről és a hosszú távú fenntarthatóságról. A kertben élő növények, valamint a helyi klímához alkalmazkodó, gondosan kiválasztott fák kapnak helyet, amelyek kellemes árnyékot biztosítanak és harmonikusan illeszkednek a környezethez. A kert tájolása maximálisan kihasználja a természetes fényviszonyokat, így a növények egészségesen fejlődnek, a kert pedig minden évszakban élményt nyújt.

Az ingatlan csendes utcában, mégis jól megközelíthető helyen található Cegléd kedvelt városrészében, Újvárosban, így kiváló választás lehet mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mindenhez közel szeretnének élni.

A ház megfelel a **FIX 3%-os program** feltételeinek, ami különösen előnyös lehet a finanszírozás során.

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, **174602108 azonosítószámú családi ház**, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	22.60 m ²
Előszoba	9.50 m ²
Konyha	6.50 m ²
Étkező	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Tároló	15.00 m ²

