

Hivatkozási szám: 174602109

38 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	75m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	18 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174602109 számú, Szolnokon a Nagy Imre körúton, a vasútállomás közelében található, 3 szobás, 75 nm-es, 2. emeleti, loggiás TÉGLA ÉPÍTÉSŰ LAKÁST!

A lakás befektetésnek kiváló, a tulajdonos 2026.07.-ig visszabérli! Előbbi átadás nem lehetséges!

Az eladóvá vált TÉGLA ÉPÍTÉSŰ LAKÁS homlokzati hőszigetelése, nyílászárók cseréje 2010-ben megtörtént. A lakás tágas, világos, jó elrendezésű. Alacsony rezsivel fenntartható, kényelmes, déli fekvésű otthon. 3 egymástól külön nyíló szobával rendelkezik, második emeleti. A lakóépület lapos tetős, mely 70 cm-es, átszellőztetett, előregyártott, vasbetonfödémrel ellátott.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁS jellemzői:

- 75 nm lakótér,
- csúsztatott zsalus vasbeton falazat
- 2. emeleti elhelyezkedés
- fűtése távhős egyedi mérővel, 1 db hűtő/fűtő klíma
- 3 egész szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC , konyha-étkező, loggia (4 nm) ,
- előszobájában és közlekedőjében hatalmas beépített szekrény
- műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálósval ellátva
- közösköltség: 18.000 Ft mely felújítási alapot, épületbiztosítást, megtakarítást tartalmaz
- vasútállomáshoz közeli elhelyezkedésű, parkosított környezetben a lépcsőház tiszta, igényes

Vasútállomás, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, általános és középiskola pár perc alatt gyalogosan is elérhető.

Amennyiben a 174602109 számú, szolnoki LAKÁS, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

