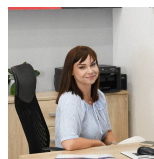


Hivatkozási szám: 174602110

12 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típusa	▶ zártkert
Alapterület	▶ 20m ²
Telekterület	▶ 1329m ²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602110 azonosítószámú ingatlant Cegléden.

Cegléden, az Öregszőlő kedvelt részén, egy csendes, kiépített utcában eladó egy 1329 m²-es telek, amelyen egy 20 m²-es, téglafalazatú, cserépfedésű gazdasági épület található, ami akár lakhatásra is alkalmas. Az épületben víz és villany van, alatt pedig pince biztosít extra tárolóhelyet. A telken fűtő kút és emésztő található, a villamos hálózat 1×16 A, a gáz a telken belül elérhető, az utcában pedig közvilágítás és vezetékes víz is van.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint az **Lf-1 jelű falusias lakóterületek övezetében helyezkedik el**, ahol a beépítési mód kialakult, a legkisebb kialakítható telek 900 m², a terepszint feletti legnagyobb beépítettség 30%, az épületmagasság maximum 5 méter, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 40%. Az övezetben elhelyezhető egy lakásos lakóépület mellett mező- és erdőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, szállás-, iroda-, oktatási, egészségügyi, kulturális és sport célú épület is.

Ez az ingatlan ideális választás kertészkedéshez, hobbi célokra, vagy kisebb lakhatásra, nyugodt, csendes környezetben, mégis könnyen megközelíthető helyen.

MŰVELÉSI ALÓL KIVETT TERÜLET - NEM KELL KIFÜGGESZTENI!

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, **174602110** azonosítószámú INGATLAN, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkedést biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

