

Hivatkozási szám: 174602132

61 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602132 számú Csemő-Zöldhalomban található ZÁRTKERTI 88 m²-es CSALÁDI HÁZat.

Eladó egy csendes környezetben található 88 m²-es CSALÁDI HÁZ. Csemő-Zöldhalom szélén, téglá építésű, cserép fedésű családi ház minden igényt kielégítő tökéletes otthon. A teljes épület alatt pince kapott helyet. Itt van a gázkazán, illetve a napelem rendszer invertere és a hozzá tartozó akkumulátor. Az eladó házhoz tartozik egy egybefüggő 6088 m²-s terület. Ezen a területen 1800 m²-s akác erdő 600 db fával, üzlethelyiség, illetve tároló helyiség található. A 6088 m² alkalmas gazdálkodásra, állattartásra és vállalkozásra egyaránt, közvetlen az aszfaltos fő út melletti körbe kerített sarki telek.

Közművek szempontjából: Vezetékes víz, gáz, fűtő kút, szennyvíz derítő és teljesen új napelemes rendszer. A napelem 2025-be került kiépítésre 11 panellel, összesen 10 KW teljesítménnyel. A rendszer akkumulátorban tárolja a megtermelt energiát (fotókon illusztrálva). A fűtő kutak 32 métersek.

A ingatlan állapota okán azonnal költözhető. A nyári hőséget 3 db hűtő- fűtő split klíma enyhíti. Az őszi és tavaszi átmeneti időszakban fűtésre is tökéletesen alkalmasak.

FONTOS!!! Mivel az ingatlan külterületi ZÁRTKERT besorolású, így a földtörvény alá tartozik. KIFÜGGESZTÉS KÖTELES, illetve csak piaci hitellel hitelezhető. Részletekről teljesskörű tájékoztatást nyújtok telefonon.

Ingatlan helyiségei:

- Szoba 29.5 m² földszint
- Konyha 5.4 m² földszint
- Fürdő + toalett 3.2 m² földszint
- Szoba 14.2 m² tetőtér
- Szoba 12.5 m² tetőtér
- Előtér 11.9 m² tetőtér
- Fürdő + toalett 11.3 m² tetőtér

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1999
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	6088m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	29.50 m ²
Konyha	5.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	14.20 m ²
Előszoba	11.90 m ²
Fürdőszoba + WC	11.30 m ²

