

Hivatkozási szám: 174602146

68 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Új építésű lakások eladók Cegléden - már csak két lakás maradt!

A CasaNetwork Cegléd kínálatában elérhető egy **4 lakásos, modern társasház**, amelyből **már csak a 2-es és 3-as számú lakás eladó** (azonosító: 174602146). A hirdetésben szereplő lakás a 2 lakás.

Az ingatlan **91 m² alapterületű, sorházi jellegű épület része, zárt udvarban helyezkedik el, saját kerttel és parkolóhellyel**. A lakás **idei átadású, önálló helyrajzi számmal rendelkezik**, valamint **fix 3% hitelre OSP konstrukcióra is alkalmas**.

A lakások **kétszintesek, tetőtér-beépítések és téglalapításúak**, korszerű anyagokkal, modern technológiával és kiváló hőszigeteléssel készülnek. A tágas, napfényes helyiségek és az átgondolt belső elrendezés kényelmes, otthonos életteret biztosítanak.

A társasház **Cegléd egyik kedvelt, csendes, családbarát környékén** található. A közelben **bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda és buszmegálló** is megtalálhatók, így a mindennapi élethez szükséges minden karnyújtásnyira van.

Ezek a lakások **ideális választást jelentenek családoknak és pároknak**, akik **minőségi, új építésű otthont keresnek** Cegléden, **zárt udvarban, saját kerttel és parkolóval**.

A földszinten egy világos nappali, konyha, fürdőszoba, külön WC, szoba és tároló kapott helyet, valamint egy **7,6 m²-es terasz** is tartozik a lakáshoz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel. Az emeleten egy közlekedő, három külön nyíló szoba, egy WC és egy **1,8 m²-es erkély** található.

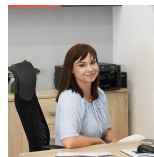
Az ingatlan **A+ energetikai besorolású, téglalapítással, beton alappal és hungarocell hőszigeteléssel** épül. A **belmagasság 2,7 méter**, a **nyílászárók korszerű, hő- és hangszigetelt műanyag ablakok**, a tetőtérben pedig **VELUX tetőablakok** kerülnek beépítésre. A fűtést és a hűtést **kondenzációs gázkazán, padlófűtés**, valamint **hőszivattyú és hűtő-fűtő klíma** biztosítja, továbbá **H tarifa** is elérhető.

A parkolás az udvarban, **saját, ingyenes parkolóhelyen** megoldott.

A lakások **CSOK és banki hitel igénylésére is alkalmasak**, bővebb tájékoztatás személyesen kérhető. Az alaprajzok és további információk **előzetes időpont-egyeztetést követően** a CasaNetwork ceglédi irodájában megtekinthetők.

Amennyiben a **174602146-os számú, új építésű társasházi téglalakás**

Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	91m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Gardrób	2.40 m ²
Szoba	9.40 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.00 m ²
Nappali	19.00 m ²
Konyha	5.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.05 m ²
Lépcsőház	2.70 m ²
Szoba	11.30 m ²
WC	2.40 m ²
Szoba	10.20 m ²
Szoba	14.20 m ²
Folyosó	2.80 m ²
Lépcsőház	1.90 m ²

