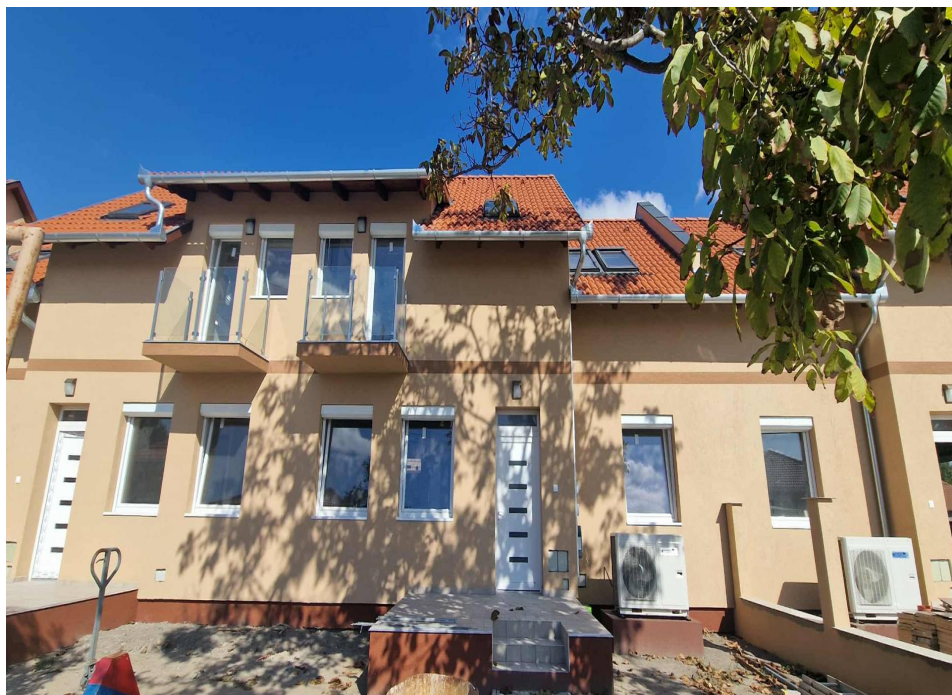


Hivatkozási szám: 174602147

68 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Új építésű lakások eladók Cegléden – már csak két lakás maradt!

A CasaNetwork Cegléd kínálatában elérhető egy 4 lakásos, modern társasház, amelyből már csak a 2-es és 3-as számú lakás eladó (azonosító: 174602147). A hirdetésben szereplő lakás a 3 lakás.

Az ingatlan 91 m² alapterületű, sorházi jellegű épület része, zárt udvarban helyezkedik el, saját kerttel és parkolóhellyel.

A lakás idei átadású, önálló helyrajzi számmal rendelkezik, valamint fix 3% hitelre OSP konstrukcióra is alkalmas.

A lakások kétszintesek, tetőtér-beépítések és téglalapítványok, korszerű anyagokkal, modern technológiával és kiváló hőszigeteléssel készülnek. A tágas, napfényes helyiségek és az átgondolt belső elrendezés kényelmes, otthonos életteret biztosítanak.

A társasház Cegléd egyik kedvelt, csendes, családbarát környékén található. A közelben bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda és buszmegálló is megtalálható, így a mindennapi élethez szükséges minden karnyújtásnyira van.

Ezek a lakások ideális választást jelentenek családoknak és pároknak, akik minőségi, új építésű otthont keresnek Cegléden, zárt udvarban, saját kerttel és parkolóval.

A földszinten egy világos nappali, konyha, fürdőszoba, külön WC, szoba és tároló kapott helyet, valamint egy 7,6 m²-es terasz is tartozik a lakáshoz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel. Az emeleten egy közlekedő, három külön nyíló szoba, egy WC és egy 1,8 m²-es erkély található.

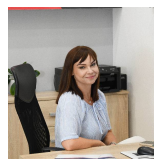
Az ingatlan A+ energetikai besorolású, téglalapítvány, beton alappal és hungarocell hőszigeteléssel épül. A belmagasság 2,7 méter, a nyílászárók korszerű, hő- és hangszigetelt műanyag ablakok, a tetőtérben pedig VELUX tetőablakok kerülnek beépítésre. A fűtést és a hűtést kondenzációs gázkazán, padlófűtés, valamint hőszivattyú és hűtő-fűtő klíma biztosítja, továbbá H tarifa is elérhető.

A parkolás az udvarban, saját, ingyenes parkolóhelyen megoldott.

A lakások CSOK és banki hitel igénylésére is alkalmasak, bővebb tájékoztatás személyesen kérhető. Az alaprajzok és további információk előzetes időpont-egyeztetést követően a CasaNetwork ceglédi irodájában megtekinthetők.

Amennyiben a 174602147-es számú, új építésű társasházi téglalakás vagy bármely más kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését,

Keresse szakértőnket!

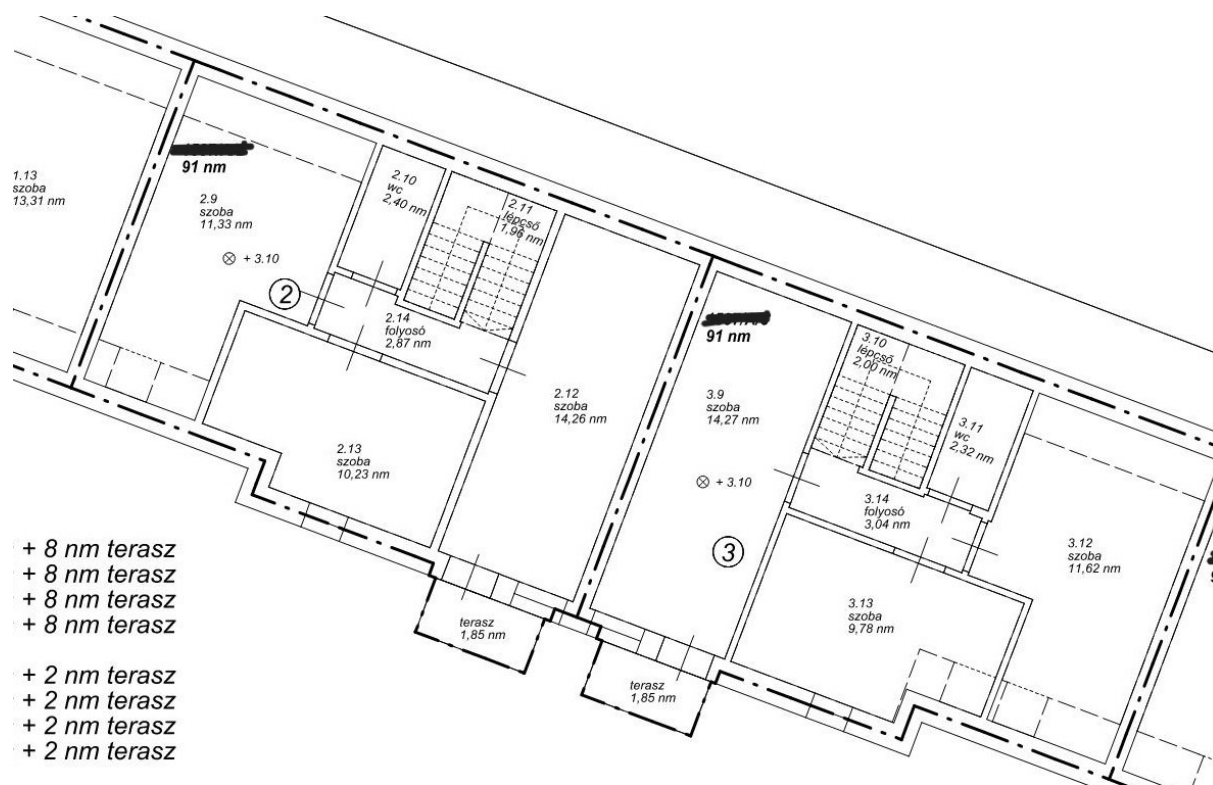
**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	91m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	7.66 m ²
Szoba	19.62 m ²
Konyha	5.71 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.05 m ²
Lépcsőház	2.71 m ²
WC	1.02 m ²
Fürdőszoba	4.56 m ²
Gardrób	1.02 m ²
Szoba	9.45 m ²
Szoba	11.33 m ²
WC	2.40 m ²
Lépcsőház	1.90 m ²
Folyosó	2.80 m ²
Szoba	10.20 m ²
Szoba	14.26 m ²
Erkély	1.85 m ²





1 terasz
1 terasz
1 terasz
1 terasz
1 terasz
1 terasz
1 terasz