

Hivatkozási szám: 174602148

83 300 000 Ft



Ingyen leírása

Cegléden új építésű családi ház eladó!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a **174602148** ID számú, új építésű családi házat Cegléden!

A modern családi ház **697 m²-es telken** épül, **95 m²-es tervezett lakóterrel**, minden szempontból megfelel a korszerű életvitel elvárásainak. Az épület **VIABLOKK falazatú**, kiváló minőségű modern szigeteléssel, amely hatékony hőszigetelést biztosít télen és nyáron egyaránt. A műanyag nyílászárók nemcsak a jobb hőszigetelést, hanem a hatékony hangszigetelést is garantálják, míg a nyári hónapokban **klímaberendezés** gondoskodik a kellemes belső hőmérsékletről.

A fűtésről korszerű **hőszivattyú** gondoskodik, amely környezetbarát és gazdaságos megoldást kínál, emellett gázkazán is rendelkezésre áll az energiatakarékos fűtés kiegészítésére. Az ingatlan minden olyan kényelmi és műszaki adottsággal rendelkezik, amely ideális otthont nyújt egy modern család számára.

A burkolatok tekintetében a leendő tulajdonos ízlésének megfelelően választhat **melegburkolatot 3000 Ft/m²**, illetve **hidegburkolatot 4000 Ft/m²** árkategóriáig.

Közművek: gáz, vezetékes víz, 3 fázisú villany, emésztő.

Helyiséglista: előtér 2,03 m², nappali 26,57 m², háztartási helyiség 3,89 m², konyha 11,31 m², szoba 10,53 m², fürdő 6,48 m², wc 1 m², szoba 12,15 m², szoba 10 m², szoba 9,27 m², terasz 12,5 m².

Átadás: 2026 év eleje.

A jelenleg meghirdetett ingatlan mérnöki rajz alapján lett közzétéve. Figyelembe kell venni, hogy a használatbavételi engedély kiadása után az ingatlan m²-ben kisebb vagy nagyobb eltérést mutathat (+/- irányba).

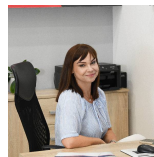
Az ingatlan **HITELRE és CSOK-ra is alkalmas!**

Amennyiben a **174602148** ID számú, a CasaNetwork Cegléd által kínált családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk.

Kollégánk díjmentes, banksemleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2025
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	95m²
Telekterület	697m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	12.50 m²
Fürdőszoba	6.48 m²
Szoba	10.50 m²
Szoba	10.00 m²
Szoba	9.20 m²
Nappali	26.57 m²
Előtér	2.03 m²
Konyha	11.31 m²
Háztartási helyiség	3.89 m²
WC	1.00 m²
Terasz	12.50 m²

