

Hivatkozási szám: 174602149

25 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	83m ²
Telekterület	803m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602149 ID számú családi házat Újszászon.

Az ingatlan 803 m²-es telken helyezkedik el, 83 m² lakótérrel rendelkezik. A vályog falazatú, földszintes kialakítású és teljes közművel ellátott: vezetékes víz, villany, csatorna és gáz. A fűtésről gázkazán és vegyestüzelésű kazán egyaránt gondoskodik.

- A belső elrendezés praktikus és kényelmes. A lakótérben 3 három szoba, konyha, kamra, közlekedő, fürdő+wc és előszoba került kialakításra, ami igény esetén variálható.
- A házhoz hozzáépítve található egy nyári konyha, itt kapott helyet a cirkó és a vegyes tüzelésű kazán.
- Ablakai hőszigetelt nyílászárók szúnyoghálós, redőnnel ellátva. A padlástérben 30 cm-es kőzetgyapattal és párazáró fóliával borított. Kertjében fúrott kút és állattartásra alkalmas ólak/tárolók találhatóak.
- Autóbeállási lehetőség nincs DE kialakítható!
- Tágas udvar tartozik a házhoz, amely számos lehetőséget kínál a leendő tulajdonos számára. Az ingatlan jó környéken található, a vasútállomás mindössze 800 m-re van, így a közlekedés is könnyen megoldható.
- Az ingatlan jelenleg piaci hitelre vagy készpénzben vásárolható meg. (3%-os hitelre nem)**
- Jelenleg hagyatéki eljárás alatt van**

A település él az Önazonossági törvénnyel miszerint helyi rendeletben szabályozzák az ingatlan vásárlók elővételi jogát. A fent felsorolt jogszabályok két fontos területen biztosítanak eszközöket az önkormányzatoknak:

I. elővételi jog biztosítása

II. új lakcím létesítés feltételekhez kötése

Az Önkormányzat mindkét területen rendeletet alkotott.

2025. október 13-tól Újszász város közigazgatási területén belül:

I. Lakóingatlanok és építési telkek esetén az elővásárlási jog a jogosultakat az alábbi sorrendben illeti meg:

1. Újszász Városi Önkormányzat

2. az ingatlannal telekhatáros ingatlanok tulajdonosa

3. a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek, földrajzi távolság arányában csökkenő sorrendben.

