

Hivatkozási szám: 174602150

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a **174602150-es azonosítószámú családi házat Törtelen**, a főút mellett, közvetlenül a buszmegálló szomszédságában. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető, így akár családoknak, akár vállalkozási célra is ideális választás.

A **háromszintes, téglából épült családi ház** 1972 körül készült, elrendezése átgondolt és praktikus. A **pince szinten** lépcsőház, 28,4 m²-es pince, éléskamra, iroda és kazánház található, ami tárolásra és gazdasági tevékenységre is tökéletesen alkalmas. Az **első emeleten** előszoba, közlekedő, étkező, fürdőszoba, konyha, tágas nappali és terasz, lépcsőház biztosít kényelmes életteret. A **második szinten** három hálószoba, tároló, előtér és erkély található, ahonnan kilátás nyílik a környékre.

A **856 m²-es telken** a főépületen kívül több hasznos melléképület is helyet kapott. Egy **kb. 100 m²-es szerelőcsarnok** áll rendelkezésre, amely téglaszerkezetű, üvegezett falazattal készült — kiválóan alkalmas **műhelynek, raktárnak vagy tárolónak**. Emellett található egy **15 m²-es garázs**, valamint egy **fedett szín**, amely ideális kinti munkákhoz vagy gépek tárolásához. Az ingatlan **összközműves**, rendelkezik **vezetékes vízzel, csatornával, ipari árammal és gázzal**, valamint a telken **fűtő kút** is található, amely gazdaságos megoldást kínál locsoláshoz vagy háztartási felhasználáshoz.

A ház **fűtését vegyestüzelésű kazán, gázkazán, valamint a nappaliban elhelyezett kandalló** biztosítja, így minden évszakban kellemes hőmérséklet garantálható.

Ez az ingatlan **kiváló mindazoknak, akik megbízható szerkezetű, tágas házat keresnek saját igényeik szerint felújítható formában**, valamint nagy területtel és hasznos melléképületekkel rendelkezőt szeretnének.

Az ingatlan **tehermentes, jogilag rendezett**, és **OSP-hitelre, CSOK-ra is alkalmas**.

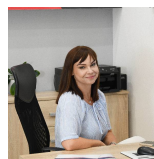
Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602150 azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	856m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.00 m ²
Közlekedő	3.20 m ²
Étkező	7.50 m ²
Fürdőszoba	4.20 m ²
Konyha	5.30 m ²
Nappali	27.40 m ²
Terasz	3.50 m ²
Erkély	7.15 m ²
Szoba	13.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Tároló	1.60 m ²
Fürdőszoba	6.30 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Lépcsőház	4.70 m ²
Pince	28.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.70 m ²
Iroda	4.50 m ²
Kazánház	7.50 m ²