

Hivatkozási szám: 174602151

78 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602151 számú Ceglédi 120 m²-es CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ 120 m²-es CSALÁDI HÁZ Cegléden a központ közvetlen közelében, de mégis egy csendes kis utcában helyezkedik el. Az épület téglá építésű és cserép fedésű, emellett a teljes földem betonos. A kiváló lakóingatlan mellett helyet kapott a 900 m²-s udvaron egy dupla tolóajtós, szintén dupla beállásos műhely. Ez a műhely ideális többféle vállalkozás üzemeltetésére is. Az összes közmű itt is megtalálható, egyik beállásnál szerelőakna lett kialakítva. Ipari áram rendelkezésre áll.

A 120 m²-es lakóingatlan tökéletes állapotban van, ez igaz a statikájára, kialakítására és a felszereltségére is. 2024-ben egy nagyobb felújításon esett át. Beépítése került 3 db Hűtő/fűtő Split klíma is (garanciálisak). Amelyek ideális enyhülést hoznak a nyári nagy melegben, de emellett ősztől tavaszig fűtésre is alkalmasak. A téli időszakban kombi gázkazán adja az otthon melegét és ez a kazán biztosítja a meleg víz ellátását is. A H- tarifa sokat segít az téli időszakában az alacsony fenttartási költségekhez. Az alapvetően biztonságos környék ellenére kamera rendszer, riasztó rendszer és egy lézeres udvari riasztó is beépítésre került.

Ha autóval érkezik haza az új tulajdonos akkor elektromosan nyíló nagykapun jut be az igazán tágas és tiszta udvarra. Az udvar első fele fűvesített és sok egyéb díszes növényvel tarkított. A hátsó fele épített magasságúassokkal kialakított rendezett kert. Ezek locsolására rendelkezésre áll egy 55 méter mélységű fúrt kút.

Az ingatlan helyiségei:

- Szoba 22.2 m²
- Szoba 18 m²
- Szoba 18.4 m²
- Étkező 16.6 m²
- Konyha 13.5 m²
- Előszoba 8.3 m²
- Tároló 11 M²
- Előszoba 8.7 m²
- Spájz 5.6 m²

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.20 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.40 m ²
Étkező	16.60 m ²
Konyha	13.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.60 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.20 m ²
Kazánház	8.30 m ²
Tároló	11.00 m ²

