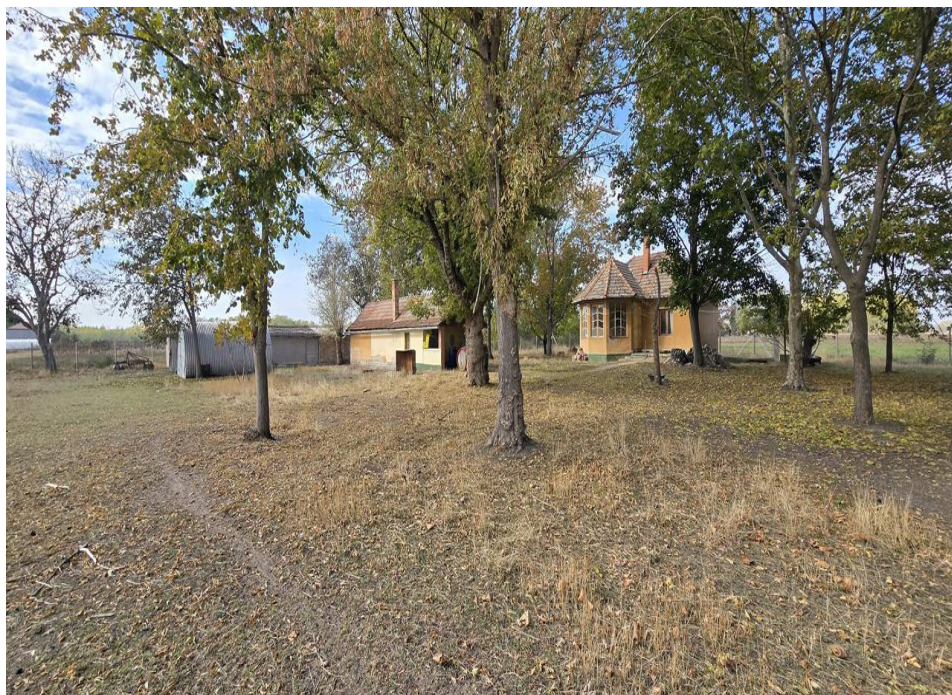


Hivatkozási szám: 174602154

25 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a **174602154** azonosítószámú tanyát Nyársapát külterületén.

Az ingatlan a tulajdoni lapon **kivett tanyaként** van nyilvántartva, területe **6665 m²**, amelyhez **3273 m² szántó** tartozik, így a teljes földterület **összesen 9938 m²**.

A tanya és a szántó **egy helyrajzi számon** szerepel. A körbekerített részen kívüli szántó **földmérő által kimérve**, így **nem szükséges újramérni** a területet.

A tanya **teljesen körbe van kerítve**, és **saját úttal csatlakozik a közforgalmi úthoz**. A dűlőút **könnyen járható**, az elhelyezkedés **remek - nyugodt környezet, mégis jól megközelíthető**.

A bekerített részen található egy **kb. 50 m²-es téglából épült lakóépület (1968)**, amelynek belső elosztása: **előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba és spájz**.

A telken **3 fázisú áram, víz található**. A szennyvíz elvezetése korábban **emésztőbe történt**, amelyet **újra kell építeni**. A ház belmagassága **2,68 méter**.

A lakóépülethez tartozik egy **12 m²-es melléképület**, amely nyári konyhának is kialakítható, valamint ennek folytatásában egy **23,2 m²-es borház**. Az udvaron található továbbá egy **123 m²-es, állattartásra alkalmas gazdasági épület** is.

Hasznosítási lehetőségek:

Az ingatlan kiválóan alkalmas **kisgazdaság, állattartó telep, családi gazdaság** kialakítására, de **hobbytanyának vagy vidéki otthonnak** is ideális választás. A jó megközelíthetőség és a nagy terület miatt akár **mezőgazdasági tevékenység** vagy **vidéki turizmus** céljára is hasznosítható.

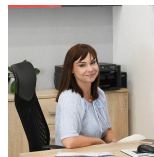
A MEGHIRDETETT INGATLAN TERÜLETE IGÉNY SZERINT NÖVELHETŐ, MIVEL LEHETŐSÉG VAN TOVÁBBI 6 HEKTÁR TERÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRA, AMELY KÖZVETLENÜL A TANYA KÖRÜL HELYEZKEDIK EL. ÁRA: 2.000.000 FT/HEKTÁR.

Ez a tanya ideális azok számára, akik **csendes, természetközeli környezetben**, mégis **könnyen elérhető helyen** szeretnének élni vagy gazdálkodni.

Amennyiben a **CasaNetWork - Cegléd** kínálatában szereplő, **174602154 azonosítószámú TANYA, SZÁNTÓ**, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól

Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	50m ²
Telekterület	9938m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	13.47 m ²
Előszoba	17.05 m ²
Konyha + étkező	12.09 m ²
Fürdőszoba	3.11 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.20 m ²

Az alaprajz nem méretarányos, tájékoztató jellegű!

