

Hivatkozási szám: 174602156

72 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602156 számú ceglédi belvárosi 83 m²-es felújított téglalakást.

FONTOS!!! Ha befektető vásárolja meg az ingatlant akkor a jelenlegi tulajdonos 1 évig azonnal bérlokként lakna ott tovább.

ELADÓ CEGLÉDI tágas világos belvárosi felújított 83 m²-s TÉGLA LAKÁS. Több szempontból is különleges az ingatlan. Alapvetően itt nagyon ritkán szokott eladó ingatlan lenni, emellett ami szintén ritkaság, hogy opcionálisan eladó egy 13.8 m²-s garázs is az ingatlan közvetlen közelében.

Az eladó belvárosi lakás 2020-ban a nyílászárók kivételével teljesen fel lett újítva. A felújítás során a következők lettek újjá varázsolva: teljes villany hálózat, minden víz vezeték, falak mozgatása (így rendkívül tágas és világos lett), festés, burkolás és a lakásba beérkező víz vezetékre került egy minőségi víz tisztító berendezés is. Természetesen az egyedileg ide tervezett beépített konyhabútor teljesen gépesítve is tartozéka az ingatlan. Különlegesség, hogy a konyhaszekrények között pompázó csempe egyenesen Portugáliából lett rendelve. Kiemelkedően magas minőségű parketta került lerakásra minden szobában. Téli hidegben cirkó gázkazán biztosítja az otthon melegét és ez biztosítja a melegvizet is. A nyári hőségben 2 db Fűtő - Hűtő Split klíma nyújt enyhülést. Természetesen az átmeneti őszi és tavaszi időszakban is ideális segítség a kényelemhez.

GARÁZS: A garázs nincs benne az alap árban. Az ára 9.900.000 Ft. Az alapterülete : 13.8 m². Új garázs soron helyezkedik el, elektromosan nyitható billenő kapus, beépített galériával, 32 AM árammal és ennek okán elektromos autó is tölthető.

A lakás helyiségei:

- Szoba 19.4 m²
- Szoba 18.1 m²
- Szoba 17.8 m²
- Konyha + Étkező 9.8 m²
- Közlekedő 7.4 m²
- Fürdő 6 m²
- Toalett 1.2 m²
- Erkély 3.9 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	83m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	9 000 Ft
Belső állapot	újyszerű
Külső állapot	jó külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.80 m ²
Szoba	19.40 m ²
Szoba	18.10 m ²
Konyha + étkező	9.80 m ²
Közlekedő	6.30 m ²
Közlekedő	1.10 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	1.20 m ²
Gardrób	3.30 m ²
Erkély	3.90 m ²

