

Hivatkozási szám: 174602159

78 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja 174602159 ld számú új építésű lakást Újlengyelben.

ELADÓ Újlengyelben, csendes és nyugodt környezetben eladó egy új építésű ikerház 1. számú lakása, melynek átadása 2026. szeptemberében várható. Az ingatlan 88 m² fűtött lakóterrel rendelkezik, melyhez egy 23,4 m²-es, az épülethez kapcsoltnak megépített garázs tartozik. A két lakást a garázsok választják el egymástól, ezáltal biztosítva a maximális nyugalmat és intimitást a leendő tulajdonosok számára.

A ház téglafalazattal és 10 cm hőszigeteléssel készül, a válaszfalak szintén téglából épülnek. A tetőfedés Leier cseréppel történik. A fűtésről gázkazán és hőszivattyú gondoskodik, a nyári komfortot pedig beépített klíma biztosítja. A nyílászárók műanyagból készülnek, redőnyvel felszerelve. A burkolatok szabadon választhatók, hidegburkolat esetén 4.000 Ft/m², melegburkolat esetén pedig 3.000 Ft/m² értékehatárig. Természetesen ha magasabb árú burkolatokat választ az új tulajdonos, értékegyeztetéssel megoldható.

A lakás elosztása praktikus és élhető: három hálósoba (11,55 m², 12,07 m² és 11,02 m²), tágas 24,85 m²-es nappali, 6,75 m²-es konyha, 8,25 m²-es étkező, 7,56 m²-es fürdőszoba, külön WC (1,54 m²) és egy előtér (1,65 m²) alkotják a belső teret.

Az ingatlan modern, energiatakarékos kialakítású, ideális választás családok számára, akik csendes, de jól megközelíthető környezetben keresnek új otthonot. A lakás kulcsrakész állapotban kerül átadásra 2026 szeptemberében, a burkolatok és belső részletek pedig az új tulajdonos ízlésére szabhatók.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

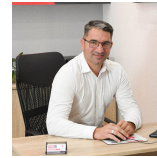
Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a **CasaNetWork - Cegléd** kínálatában szereplő, **174602159 azonosítószámú új építésű lakás** vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára **díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézés** biztosítunk.

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	88m ²
Telekterület	450m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.55 m ²
Szoba	12.07 m ²
Nappali	24.85 m ²
Szoba	11.02 m ²
Fürdőszoba	7.56 m ²
Előtér	1.65 m ²
WC	1.54 m ²
Konyha	6.75 m ²
Étkező	8.25 m ²
Garázs	23.40 m ²

