

Hivatkozási szám: 174602161

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Cegléd megvételre kínálja a 174602161 számú belvárosi ÉGLALAKÁSt Cegléden a belvárosban!

A ingatlan főbb jellemzői:

Cegléd belvárosában helyezkedik el az ingatlan. Vasútállomás 1km, buszmegálló 500m- en belül található.

Az ingatlan környezetében egyirányú utcák találhatóak, így a por és zajszennyezés mérsékelte.

- a ház az 1970 as években épült
- 35cm-es téglafalazattal és 15cm-es válaszfalakkal rendelkezik
- a fűtés és a melegvíz ellátás távhővel megoldott, ezáltal alacsony rezsivel rendelkezik
- lakóter hasznos belső alapterülete 53.8 m², +erkély 2.3 m². így összesen 56.1 m², belmagasság 2.6m
- 4 emeletes háztömb, az eladásra kínált lakás a 3.emeleten található
- tetőfedés: lapostető
- 2015-ben részben felújítás történt. Ez magában foglalja a lakás villanyvezeték cseréjét, minden helyiség új hidegburkolatot és laminált padlót kapott. A fürdőszoba is felújításon esett át, többek között sarokkád is behelyezésre került.
- a fa nyílászárók idővel felújítandók. Jelenleg funkciójukat ellátják, illetve redőnyvel el vannak látva.
- vezetékes gáz be van vezetve a lakásban, a tűzhely erről üzemel.
- részben bútorozott állapotban eladó, ez jelenti a képeken szereplő beépített konyhaszekrényt és tűzhelyet, illetve a szobában látható szekrénysor, illetve ágyat
- a konyha Észak-Nyugati , erkély oldalon pedig dél-nyugati fekvésű az ingatlan, kellőképpen napfényes a lakás

Amennyiben a számú A 174602161 CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLA LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Szüle Károly

Ingatlan-képviselő
+36204313031
karoly.szule@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	56m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Konyha + étkező	15.00 m ²
Szoba	19.20 m ²
Szoba	9.30 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.20 m ²
WC	0.90 m ²
Gardrób	4.20 m ²
Erkély	2.30 m ²

