



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsítő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	520m ²
Telekterület	18000m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CasaNetWork ceglédi irodája megvételre kínálja a 174602166 számú Tiszakécske külterületén elhelyezkedő tanya komplexumot. **Tiszakécske** külterületén a központtól, termálfürdőtől **10 km-re** helyezkedik el. Jelenleg 3 különálló ingatlanból áll, ami tovább bővíthető, osztható.

Az ingatlan kiválóan alkalmas többgenerációs együttélésre, üzleti célra, akár hosszú és rövidtávú kiadásra, táboroztatásra, kisebb csoportok szállásolására. Kialakítható esküvők, csapatépítők és rendezvények szervezésére is!

Főépület:

- 360 nm, teljes újjáépítése megtörtént. Vezetékek, burkolatok cseréje, nyílászárók valamint teljes tetőcsere
- az épületben 3 háló, 2 nappali, 2 konyha és 3 fürdő található.
- 2 különálló lakrészre alakítható
- az emelet padlástere beépíthető, verandáról fix lépcsőn megközelíthető. Hasznos alapterülete 200 nm, így további 2-3 apartman kialakítható.

2. épület:

- alsó és felső szintjén 1-1 különálló lakás, 2 x 80 nm
- Alsó lakás amerikai konyhás nappalival, terasszal, hálószoba és fürdővel ellátott.
- Felső szint külső lépcsőn megközelíthető, benne konyha, fürdő, nappali, háló és egy kis szoba helyiség.

3. épület:

- régen lakóépület volt, jelenleg istállóként funkcionál,
- statikailag kiváló, lakóházzá visszaalakítható, padlása beépíthető

Garázs: 4 állásos garázs, polcrendszerrel, műhely és műszaki helyiség.

Az ingatlanegyüttes teljesen körbe kerített, 2 kapun megközelíthető. Teljes területe 18.000 nm, épületenként 6.000 nm. 3 helyrajzi számon helyezkedik el.

Az ingatlan előtt elterülő 5,5 Ha területű szántó is megvásárolható/bérelhető. (más tulajdonoshoz tartozik)

Fűtés: Az ingatlanok fűtése cirkó kazánnal fűthetőek telepített gáztartályról.

Vízellátás: saját kútról, Magyarországon egyedülálló 270 méter mély vízforrásból. **Egyedi forrásvíz minősítéssel rendelkezik.** Szennyvízelvezetés nincs, derítővel megoldott.