

Hivatkozási szám: 174602170

205 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602170 számú kecskeméti 268 m²-es CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ KECSKEMÉT szívében egy sok szempontból is ideális családi ház, amihez tartozik Japán cseresznyefákkal tarkított oázis. Az ingatlan akár több generációnak is ideális lehet. Mivel KECSKEMÉT KÖZEPÉN. Ugyanis az épületben helyet kapott 2 autó beállítására is alkalmas garázs. Az ingatlanban összesen 4 szoba, 2 fürdőszoba, 5 toalett és egy lakható és már kialakított 52.5 m²-s tetőtér is kialakításra került. Az épületnek kettő bejárata van ennek oka, hogy a privát résztől függetlenül lehessen megközelíteni a jelen pillanatban orvosi rendelőként működő lakrészt. Ha az új tulajdonos esetleg hasonló tevékenységben gondolkodik, akkor ez teljesen ideális lehet. Hiszen a kialakítás során kettő külön álló rendelő és természetesen ennek megfelelően kettő váró helyiség is tartozik hozzájuk. Ha más a tevékenységi kör az is könnyedén kialakítható és ideálisan üzemeltethető. Az épület 1995-ben épült, az energetikai besorolása BB. Így az ingatlan fenttartási költségei szintén rendkívül ideálisak. Falazata téglá, a tető cserép fedésű.

FŰTÉS - HŰTÉS: a közelmúltban történt egy nagyobb beruházás és ennek okán kialakításra került 8 KW-s napelem rendszer. Ehhez tartozik egy modern PANASONIC hőszivattyús rendszer. Készen áll a kazánházban egy gázkazán is, de amióta elkészült a hőszivattyú nem volt rá szükség. Összesen 5 db Hűtő/fűtő klíma is üzemel az ingatlanban. A környék biztonságos, ennek ellenére rendelkezésre áll egy riasztó rendszer is. Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentes, így az adásvételt és teljes kifizetést követően rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan. A tulajdonos alapvetően bútorozott állapotban szeretné átadni és a bútorokra egy külön megegyezés kell, hogy szülessen.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602170 azonosítószámú új építésű lakás vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Urbán László

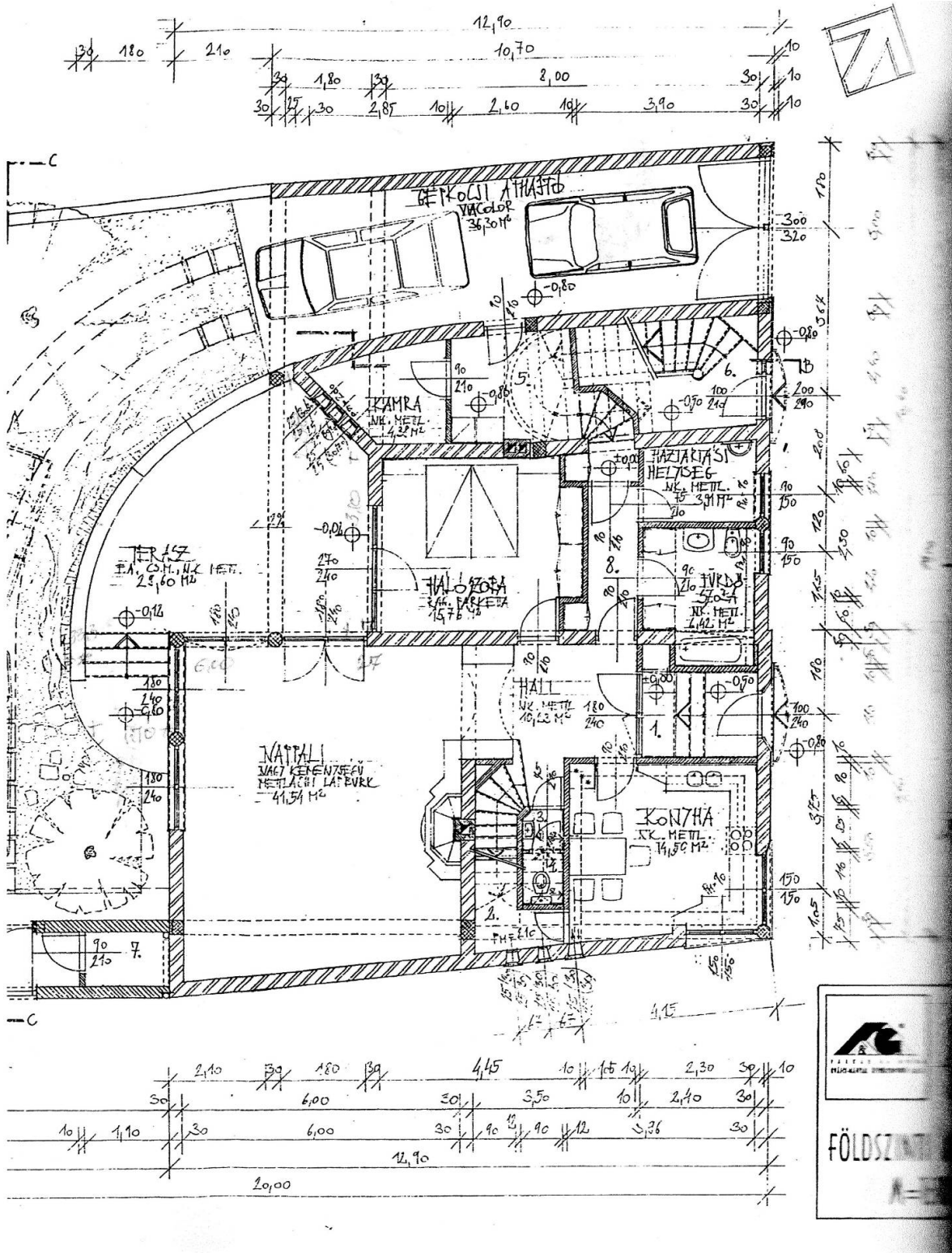
Ingyen-képviselő
+36203336892

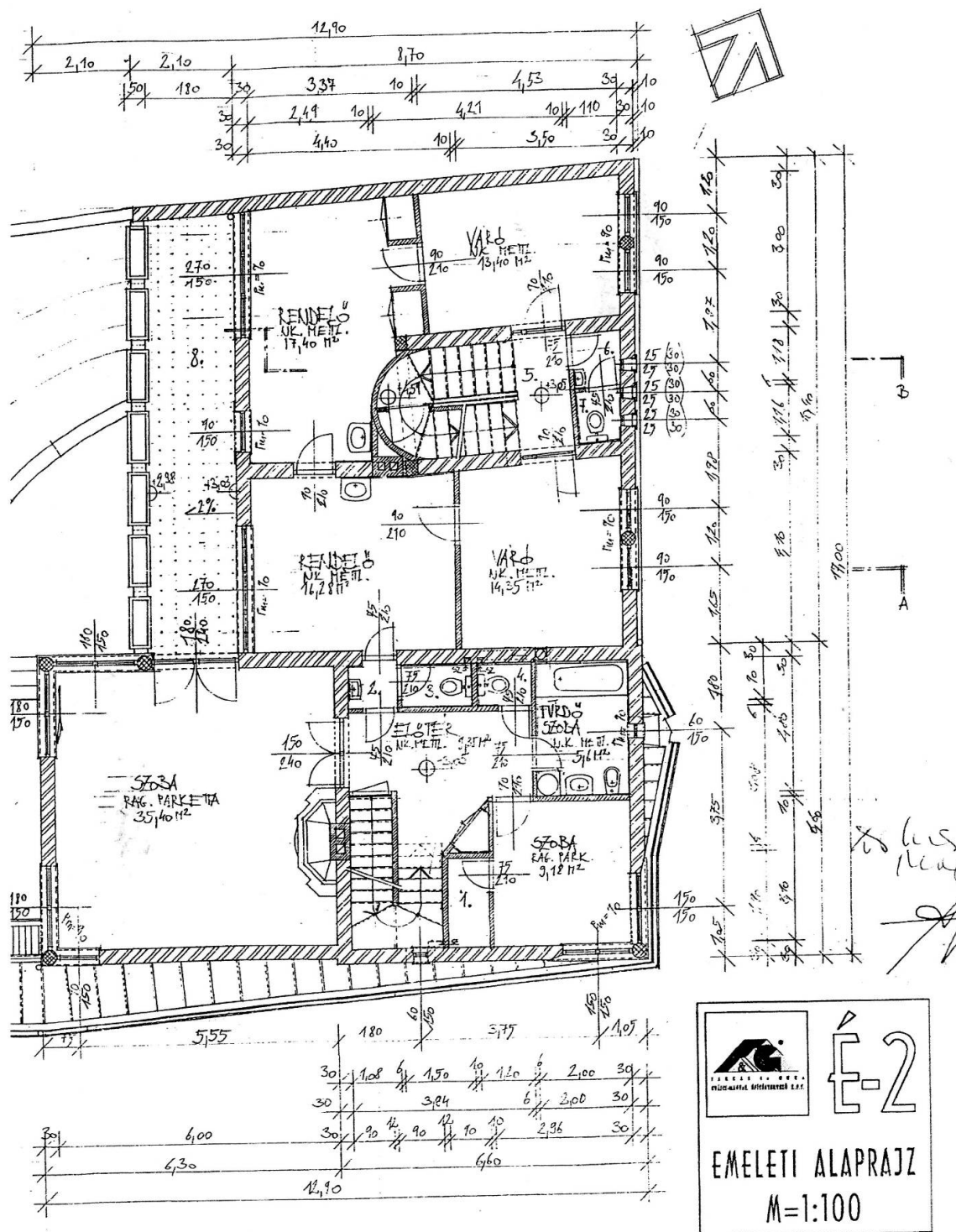
laszlo.urban@casanetwork.hu

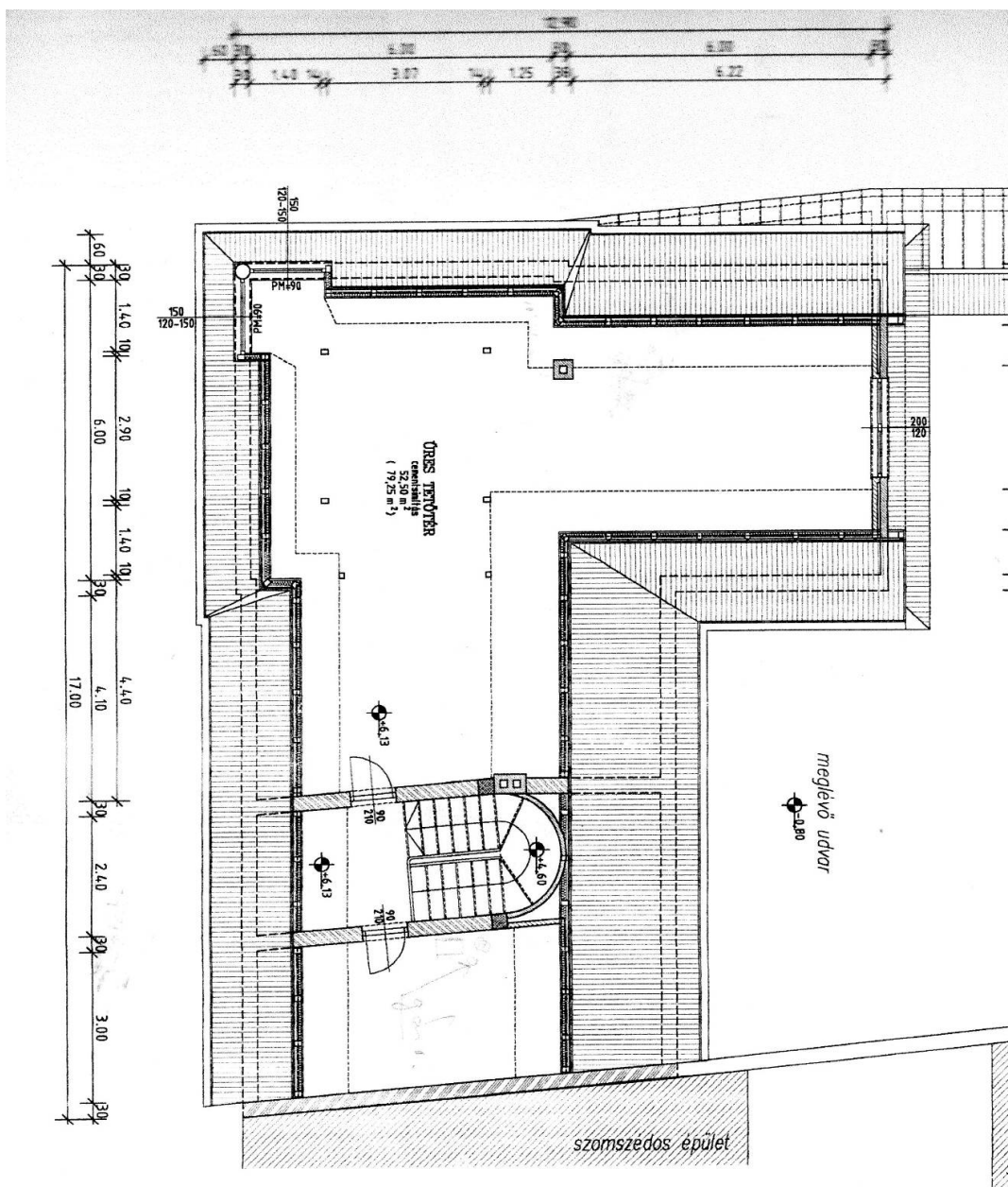
Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	268m ²
Telekterület	367m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

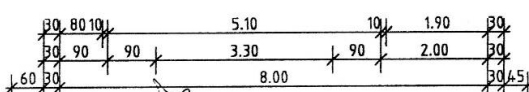




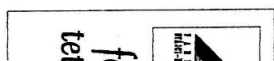




Handwritten signature



Handwritten signature



A 32435-M/10
 JAVÍTÁSIKÉRT
 Készítve: 1998. év
 A JAVÍTÓI MŰVÉZ
 Készítve: 1