



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602171 számú kecskeméti 343 m²-es ÜZLETHELYISÉGET.

ELADÓ KECSKEMÉT szívében egy sok szempontból is ideális üzlethelyiséggé alakítható ingatlan (jelen pillanatban lakóingatlan az épület, de bármilyen üzleti tevékenységre ideális), tartozik hozzá egy Japán cseresznyefákkal tarkított oázis. Az ingatlan akár több különböző szolgáltatásra is kialakítható, kettő külön bejárattal rendelkezik. Az épületben helyet kapott 2 autó beállítására alkalmas garázs. Az ingatlan földszinti, emeleti és tetőtéri teljes értékű helyiségekkel rendelkezik (alaprajzon jól látható a kialakítás). Az épületben jelen pillanatban is folyik szolgáltató tevékenység.

Az épület 1995-ben épült és az energetikai besorolása BB. Így az ingatlan fenttartási költségei szintén rendkívül ideálisak. A falazata téglá, tető cserép fedésű.

FŰTÉS - HŰTÉS: a közelmúltban történt egy nagyobb beruházás és ennek okán kialakításra került 8 KW-s napelem rendszer. Ehhez tartozik egy modern PANASONIC hőszivattyús rendszer. Rajtra készen áll a kazánházban egy gázkazán is, amióta elkészült a hőszivattyú nem volt rá szükség. Összesen 5 db Fűtő - Hűtő klíma is üzemel az ingatlanban. A környék biztonságos, ennek ellenére rendelkezésre áll egy riasztó rendszer is. Az ingatlan PER , TEHER és IGÉNY mentes , így az adásvételt és teljes kifizetést követően rövid időn belül birtokba vehető. A tulajdonos alapvetően bútorozott állapotban szeretné átadni és a bútorokra egy külön megegyezés kel , hogy szülessen.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602171 azonosítószámú új építésű lakás vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Urbán László

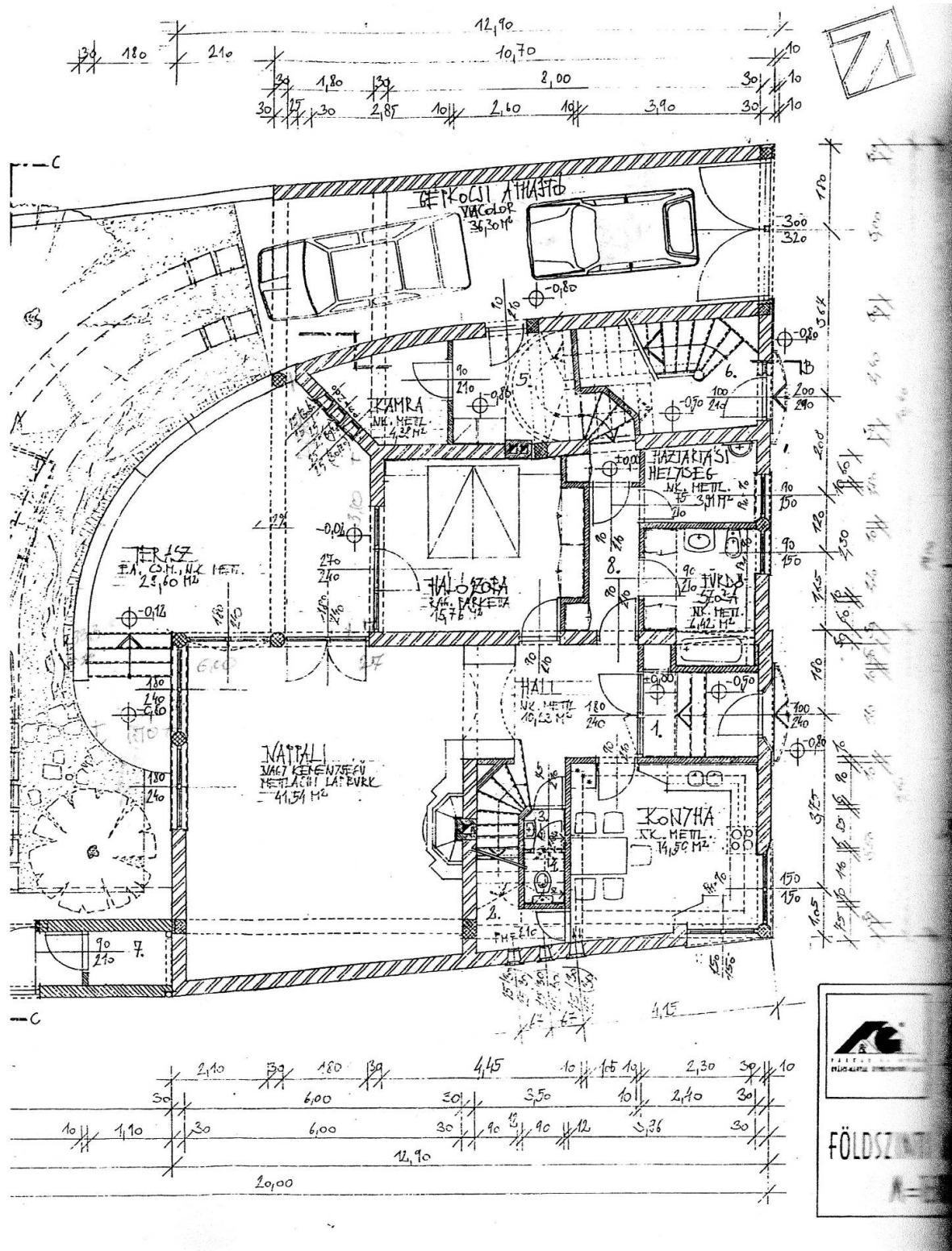
Ingatlan-képviselő
+36203336892

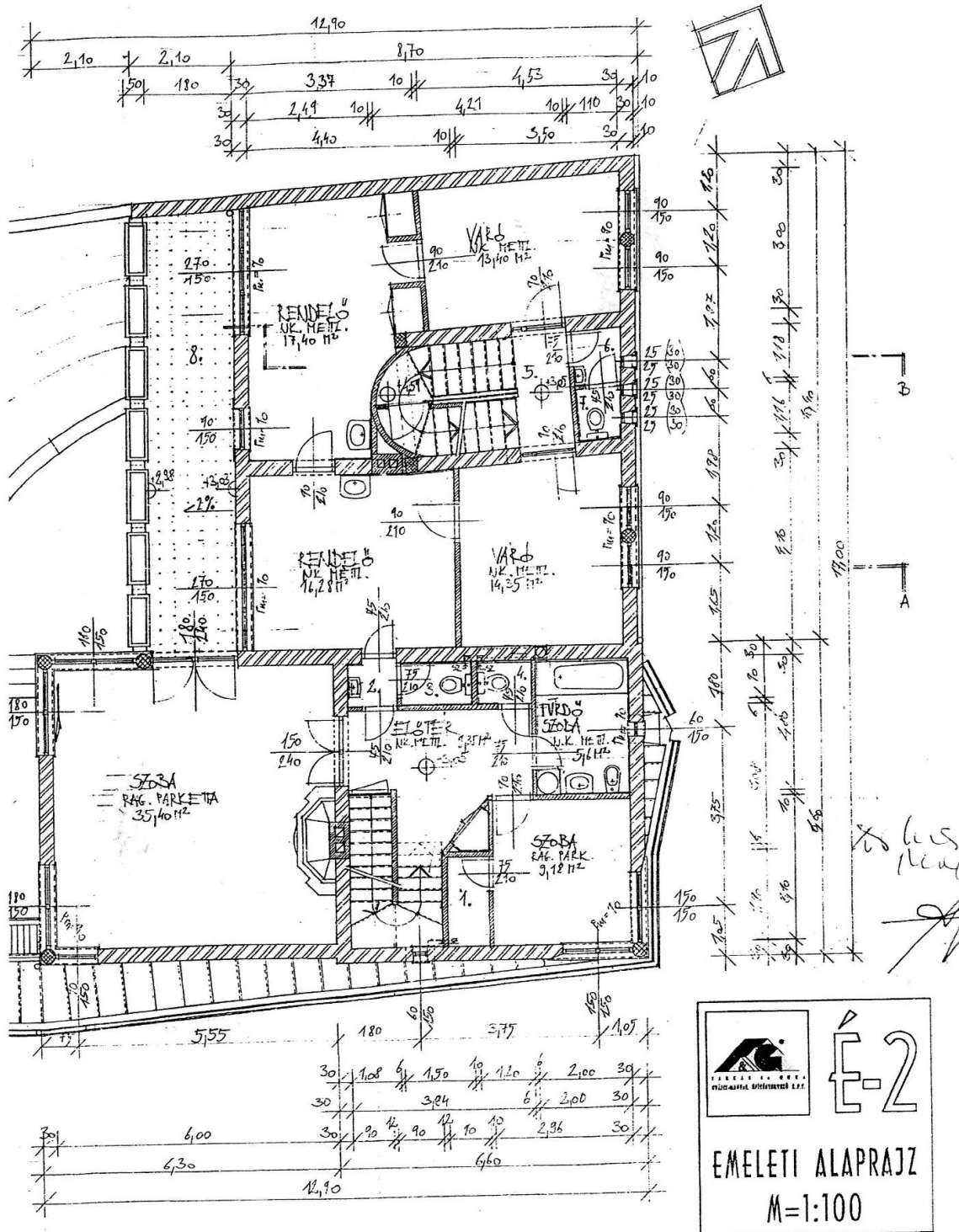
laszlo.urban@casanetwork.hu

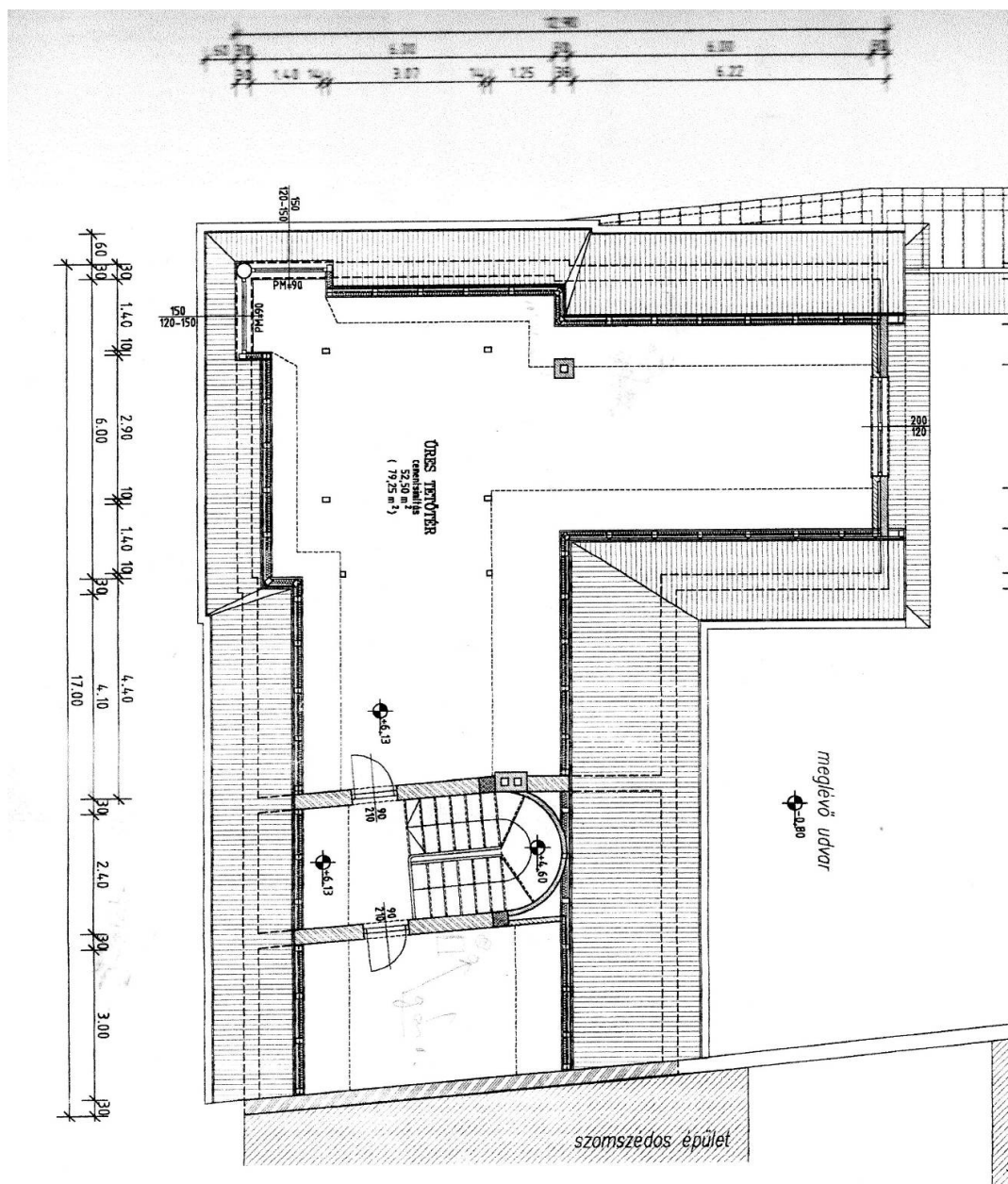
Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	343m ²
Telekterület	367m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

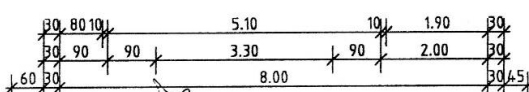








Handwritten signature



fi
tel

A 32435-M/13
Jóváhagyva
Kecskemét, 1998. év
A JAVASOLT HÍR
Képzőművészeti