

Hivatkozási szám: 174602172

205 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602172 számú kecskeméti 343 m2 Irodaház.

ELADÓ KECSKEMÉT szívében egy sok szempontból is, ideális irodaházzá alakítható ingatlan (jelen pillanatban lakóingatlan az épület, de bármilyen üzleti tevékenységre is ideális), tartozik hozzá egy Japán cseresznyefákkal tarkított oázis. Az ingatlan akár több különböző iroda kialakítására is ideális, ugyanis kettő külön bejárattal rendelkezik és ezen belül is szekcionált. Az épületben helyet kapott 2 autó beállítására alkalmas garázs. Az ingatlan földszinti, emeleti és tetőtéri teljes értékű helyiségekkel rendelkezik (alaprajzon jól lázható a kialakítás). Az épületben jelen pillanatban is folyik szolgáltató tevékenység.

Az épület 1995-ben épült és az energetikai besorolása BB. Így az ingatlan fenttartási költségei szintén rendkívül ideálisak. A falazata téglá , a tető cserép fedésű.

FŰTÉS - HŰTÉS: a közelmúltban történt egy nagyobb beruházás és ennek okán kialakításra került 8 KW-s napelem rendszer. Ehhez tartozik egy modern PANASONIC hőszivattyús rendszer. Rajtra készen áll a kazán házban egy gázkazán is, amióta elkészült a hőszivattyú nem volt rá szükség. Összesen 5 db Fűtő - Hűtő klíma is üzemel az ingatlanban. A környék biztonságos , de ennek ellenére rendelkezésre áll egy riasztó rendszer is. Az ingatlan PER , TEHER és IGÉNY mentes , így az adásvételt és teljes kifizetést követően rövid időn belül birtokba vehető. A tulajdonos alapvetően bútorozott állapotban szeretné átadni és a bútorokra egy külön megegyezést kell , hogy szülessen.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602172 azonosítószámú új építésű lakás vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Urbán László

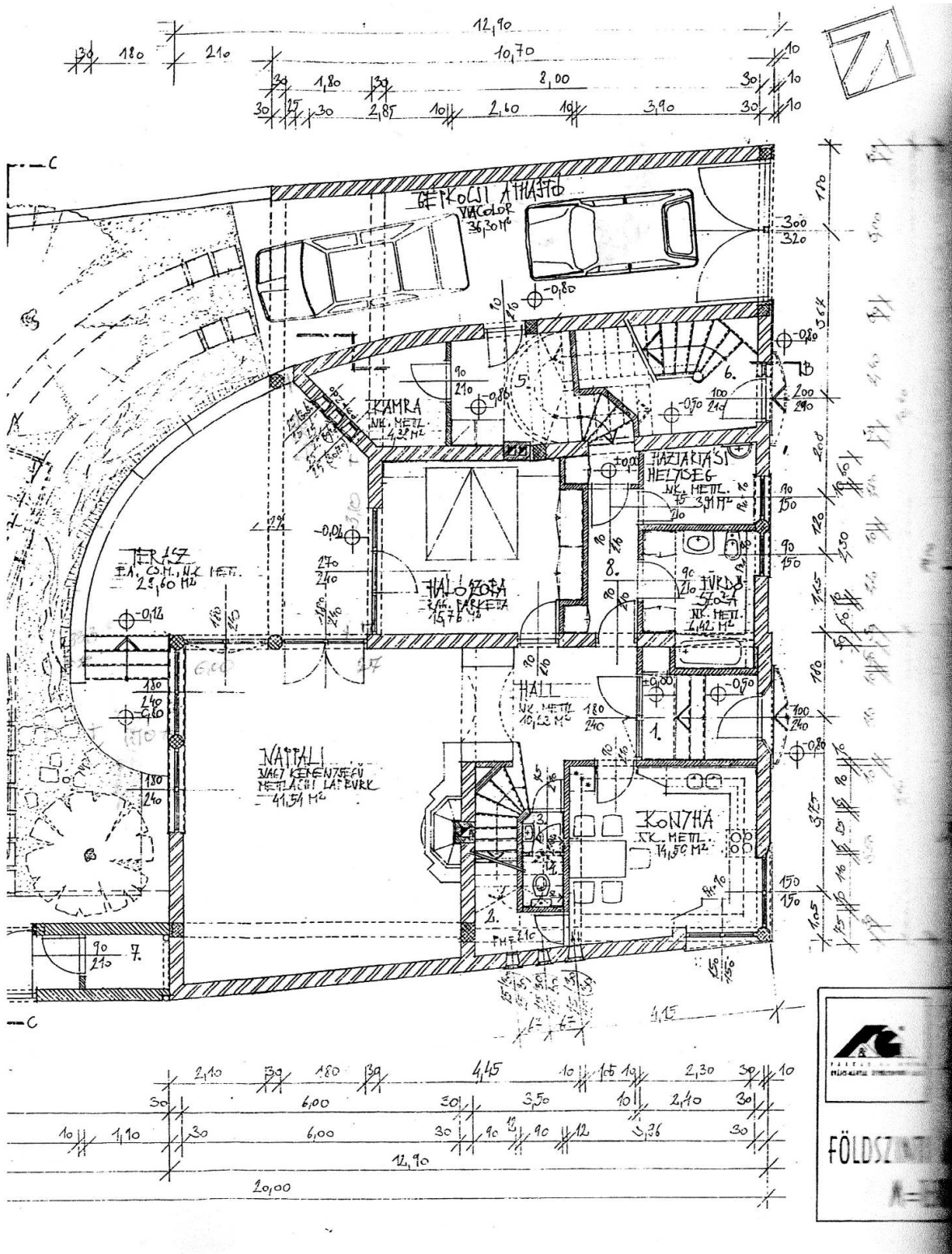
Ingatlan-képviselő
+36203336892

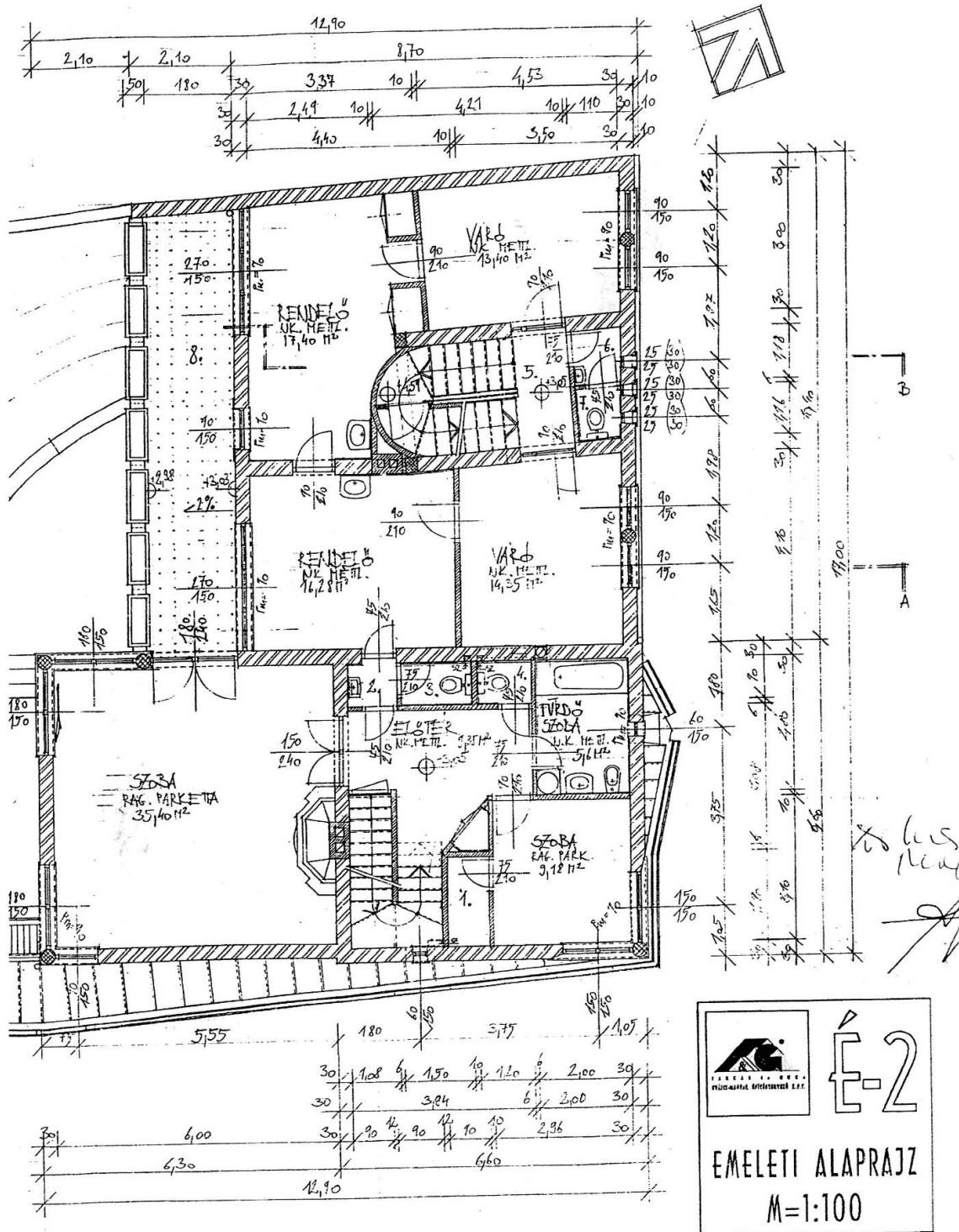
laszlo.urban@casanetwork.hu

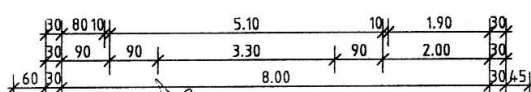
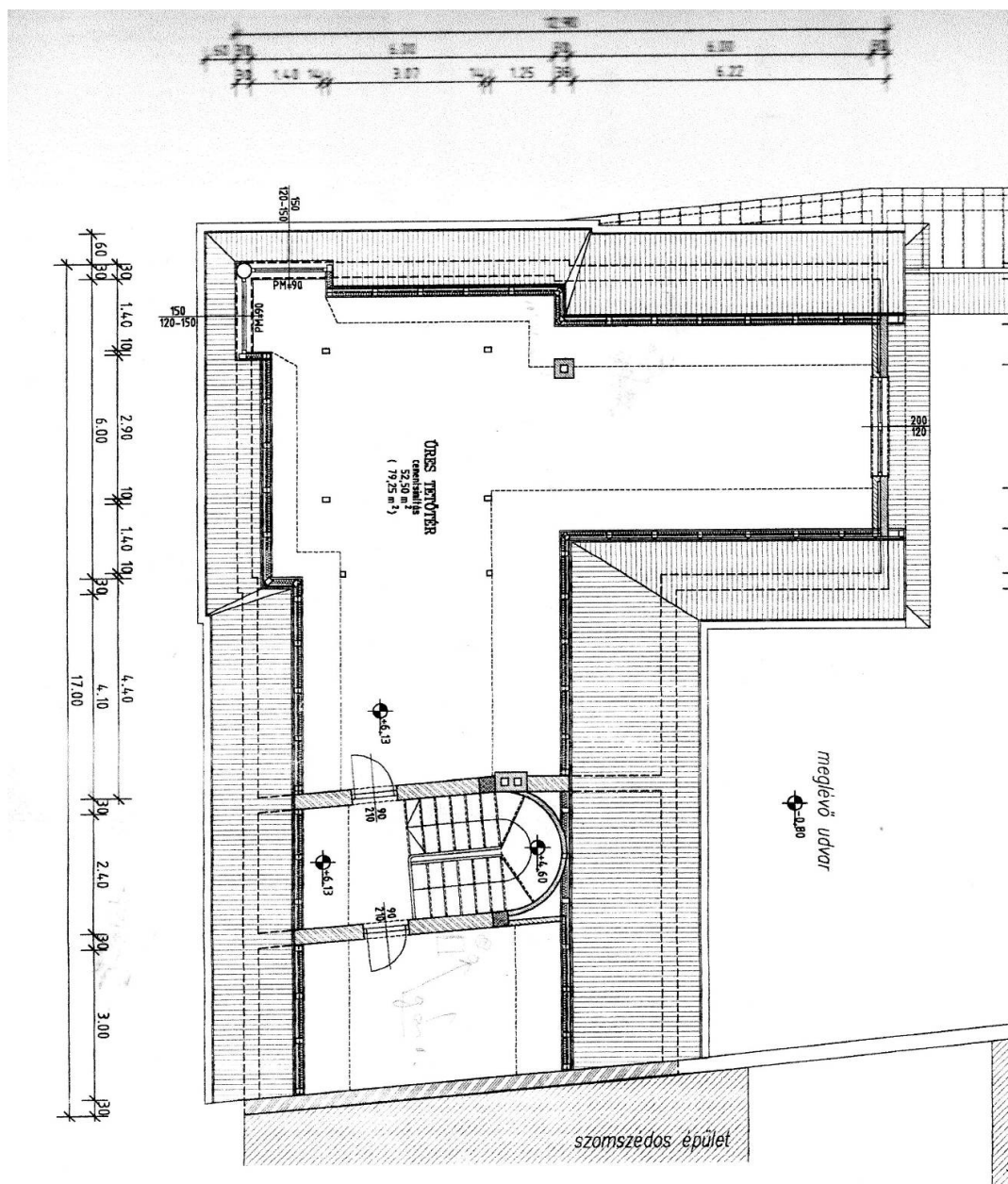
Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típusa	iroda
Alapterület	343m ²
Telekterület	367m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve








 TAA
member

A 32435-11 | 15
Jovitha guntl.
Teeschen St. 1995 cu
A 1995 guntl.
Kleinberg?