

Hivatkozási szám: 174602184

74 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602184 számú családi házat Abonyban, jó környéken.

Eladó Abonyban, egy csendes zsákutcában található igényes családi ház, amely kiváló lehetőséget kínál lakhatásra és vállalkozásra egyaránt. A 752 m²-es telken elhelyezkedő, 103 m² alapterületű, 2003-ban épült, **földszintes** téglafalú családi ház külső falai 10 cm vastag hőszigeteléssel ellátottak, a padlás szigetelt. Az ingatlan fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, melyek redőnyvel felszereltek, valamint klíma is beépítésre került. **A belső berendezés nagy része a vételár részét képezi.** A ház belső elosztása tágas: 30 m²-es előszoba, 16,8 m²-es és 13,53 m²-es szobák, egy világos, 30 m²-es amerikai konyhas nappali, 6,6 m²-es kamra és egy 6 m²-es fürdőszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. Az udvaron három gépkocsi számára fedett beállási lehetőség található. A ház mellett egy különálló, kétszintes épület helyezkedik el, melynek alsó szintjén egy jelenleg is működő, 38,9 m²-es szépségszalonn található, amelynek fűtése konvektorral és klímával megoldott. A szalonn mögött kapott helyet egy 26,4 m²-es garázs, ahol ipari áram is rendelkezésre áll. Az emeleti szintre külső fém lépcső vezet, itt két szoba található 21,6 m² és 22,1 m² alapterülettel, továbbá egy 6,5 m²-es konyha és egy 3,8 m²-es fürdőszoba, a fűtés ezen a szinten is konvektorral és klímával történik. Az udvar rendezett, nagy része térkövezett, kialakításra került sütőgető, kondicionáló tér, kerti bútorok, valamint fűt kút is rendelkezésre áll, amely tovább növeli az ingatlan komfortját és értékét.

Különösen nagy előnye az ingatlannak, hogy az üzlethelyiség utcafrontra nyílik, így a jelenlegi tulajdonos lehetőség szerint visszabérelné az üzlethelyiséget, ami kiváló befektetési lehetőséget jelent, hiszen a lakóter és az üzlethelyiség között nincs átjárás, teljesen szeparáltak.

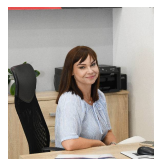
Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd által kínált, **174602184** azonosítószámú CSALÁDI HÁZ, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bennünket bizalommal a megadott elérhetőségek egyikén!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő adatok a megbízótól származnak, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézést biztosítunk!

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	103m ²
Telekterület	752m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	30.00 m ²
Szoba	16.80 m ²
Szoba	13.53 m ²
Amerikai konyhas nappali	30.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	6.60 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²

