

Hivatkozási szám: 174602185

60 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602185-ös számú, új építésű ikerház egyik felét Cegléden, a kétlakásos ingatlan **I. lakását**. Az ingatlan várható átadása 2026.

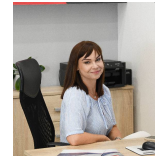
Az ingatlan kimagasló műszaki tartalommal és megbízható kivitelezőtől készül. A földszintes lakás összesen **66,5 m² hasznos alapterületű** (a hirdetésben szereplő 67 m² kerekített érték), saját leválasztott udvarrészsel rendelkezik. Elosztása a következő: fedett belépő 1,82 m², előtér 2,5 m², nappali 18,17 m², három külön nyíló szoba 10,05 m², 10,06 m² és 10,08 m², konyha 6,02 m², kamra 1,98 m², WC 1,08 m², közlekedő 0,96 m², valamint fürdőszoba 3,78 m².

Az ingatlan viablokk falazattal épül, fa gerendás (fenyő) födémmel, a padlástér tárolásra alkalmas. A tetőszerkezet hagyományos ácskötésekkel és csavaros rögzítésekkel készül, fogópárokkal. A belmagasság 2,7 méter. A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel az egész házban, a nappaliban egy darab hűtő-fűtő klíma kerül elhelyezésre. A hálószobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, valamint MDF dekorfóliázott beltéri ajtók kerülnek beépítésre. Parkolás a saját udvarrészben megoldott, két autó számára, a beálló és a járda viacchar térköz burkolattal készül. A két lakás teljesen külön bejárattal, külön udvarrészsel és beállóval rendelkezik. A tervek alapján az ingatlan CSOK+ hitelre alkalmas lesz. Az alaprajzok megtekintése és további információk kizárólag előre egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges.

Amennyiben a 174602185 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2026
Ingyen-típus	téglalakás
Alapterület	67m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.50 m²
Nappali	18.17 m²
Szoba	10.05 m²
Szoba	10.06 m²
Konyha	6.28 m²
Szoba	10.08 m²
Fürdőszoba	3.78 m²
Közlekedő	0.96 m²
WC	1.08 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.98 m²

