

Hivatkozási szám: 174602195

104 650 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja 174602195 ID számú lakást **liftes** társasházban.

ELADÓ Szolnokon belvárosában, exkluzív 32 lakásos társasház 22. számú lakása, melynek átadása 2026. II. negyedévében várható. Jelen ingatlan a **2.emeleten helyezkedik el és 91 m²** fűtött lakótérrel rendelkezik + **3,83 nm erkély**.

- A ház téglafalazattal (60 cm vastag) és 15 cm hőszigeteléssel készült.
- A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, a lakások padlófűtésűek. A melegvizet villanybojler biztosítja.
- Nyílászárói 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók, antracit színben. A lakások központi részén a Konyha-Nappali-Étkezőben távirányítású elektromos zsalugáterek kaptak helyet, hálósobáiban távirányítású elektromos redőny biztosítja a kellő árnyékolást.
- Klíma berendezés és pára elszívás lehetősége kiépítve.

A lakásokhoz külön helyrajzi számmal rendelkező garázs vásárolható, mérete 17 nm. Ára: 12.000.000 Ft, vagy udvari beálló 6.000.000 Ft. Továbbá tárolók is rendelkezésre állnak, megvásárolhatóak.

A társasházban több méretű ingatlan elérhető 34 nm-től egészen 108 nm-es lakásig.

Az ingatlan modern, energiatakarékos kialakítású, ideális választás egyedülállóknak, pároknak, családok számára, akik jól megközelíthető környezetben keresnek új otthont a belvárosban. A lakás kulcsrakész állapotban kerül átadásra 2026 II. negyedévében.

100 méterre a városközpont, másik irányba 500 méterre a Tisza part található.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk. Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602195 azonosítószámú új építésű szolnoki lakás vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	91m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	ISDN4
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	9.70 m ²
Szoba	7.91 m ²
Fürdőszoba + WC	4.32 m ²
Fürdőszoba + WC	7.18 m ²
Amerikai konyha nappali	31.34 m ²
Szoba	17.91 m ²
Szoba	12.40 m ²
Erkély	3.83 m ²

