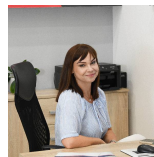


Hivatkozási szám: 174602197

1 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Ingyen típus	szántó
Telekterület	2877m²
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyen leírása

Szántó eladó Cegléden!

A CasaNetWork Ingatlaniroda (CNW) eladásra kínálja a 174602197 számú SZÁNTÓ megnevezésű ingatlant Cegléd külterületén.

Eladásra kínálok **Cegléd külterületén, az Ugyeri dűlőben** egy **2877 m² területű**, az ingatlan-nyilvántartásban „szántó és gazdasági épület” megnevezéssel szereplő ingatlant. A föld **6-os minőségi osztályba** tartozik, ami alacsonyabb termőképességet jelent, jellemzően gyengébb talajadottságokkal, így elsősorban extenzív mezőgazdasági művelésre, hobbi célra vagy hosszabb távú befektetésként lehet megfelelő.

A gazdasági épület az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került, azonban **jelenleg nincs épület a területen**. Az ingatlan **nincs bekerítve**, és **semmilyen közművel nem rendelkezik**, így víz-, villany- és gázellátás sincs kiépítve. Külterületi fekvéséből adódóan szabadon művelhető, alakítható terület.

A telek méretei: **szélesség: 39,28 m, hosszúság: 70 m**.

Az ingatlan mezőgazdasági művelés alatt álló földnek minősül, ezért eladás esetén **kifüggesztési kötelezettség vonatkozik rá**. Ez azt jelenti, hogy az adásvételi szerződést jogszabály szerint **30 napra kifüggesztik**, ez idő alatt az arra jogosult személyek – például helyben lakó földművesek – **elővásárlási jogukkal élhetnek**.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/ Amennyiben a 174602197 CASANETWORK CEGLÉD által kínált SZÁNTÓ, ZÁRTKERT, ÉPÍTÉSI TELEK vagy egyéb ingatlan felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre. CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!