



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174602200 ID számú ingatlant!

Az 1445 nm TELKEN található egy 220 nm-es csúsztatott zsalus építésű raktáépület. Régen szeszfőzdeként üzemelt.

A telek teljesen elkerített. A közművesítettség: a víz, villany, gáz és csatorna hálózatra való csatlakozás lehetősége a közelben. A telek területe elegendő a különféle ipari és gazdasági célú hasznosításhoz, és könnyen megközelíthető személyautóval és teherautóval egyaránt, mivel a Tiszaielőre vezető betonút mellett helyezkedik el.

Az épület, amely 220 m² alapterületű és jelenleg használaton kívül van, így a közművek is ki lettek kötve. Az épület műszakilag és esztétikailag felújításra szorul. A jelenlegi tulajdonos a teljes tetőszerkezetet lecserélte és a hozzá tartozó ereszcatornák is cserélve lettek. Az épület száraz.

Az eladó ingatlan kiváló lehetőséget biztosít raktározási, kereskedelmi vagy egyéb ipari célú tevékenységekhez. Számos további hasznosítási lehetőséget rejt magában.

Ehelyezkedése különösen előnyös: aszfaltos út mellett, frekventált, jól megközelíthető helyen található.

Az épület szerkezete stabil, infrastruktúrája megfelelő, a telek adottságai pedig kedveznek a logisztikai tevékenységeknek is. A parkolási lehetőségek adottak, amelyek tovább növelik az ingatlan értékét és funkcionalitását.

Amennyiben a 174602200 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált RAKTÁR, TELEPHELY vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsrlő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Ingatlan típ.	telephely
Alapterület	220m ²
Telekterület	1500m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában