

Hivatkozási szám: 174602219

**65 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a **174602219 azonosítószámú** családi házat **Cegléden**, nagyon jó környéken.

Az ingatlan **506 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el, amelyen egy **100 m<sup>2</sup> fűtött lakóterületű családi ház** található, a házhoz fedett terasz is tartozik. Az épület folytatásában kialakításra került egy **14 m<sup>2</sup>-es pince**, egy **14 m<sup>2</sup>-es és egy 7 m<sup>2</sup>-es tároló**, továbbá a telken egy **35 m<sup>2</sup>-es garázs** is rendelkezésre áll. A telek összközműves, valamint ipari árammal is ellátott. Az ingatlanban a villany- és vízvezetékek felújításra kerültek, így modern és megbízható rendszerekkel rendelkezik.

A ház egyik nagy előnye a **két fürdőszoba/mosókonyha**, amely a mindennapi használat során jelentős kényelmet biztosít, különösen több generáció vagy nagyobb család esetén. A konyha folytatásában található egyik szoba már alkalmas egy különálló lakrész kialakítására, amely saját szobával és fürdőszobával rendelkezik, az elszeparáláshoz mindössze egy ajtó beépítése szükséges. Ez a megoldás ideális lehet idős családtagnak, fiatal felnőtteknek vagy akár dolgozószobának is.

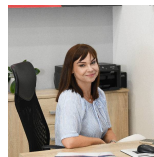
Az ingatlan belső tereosztása:

- 18,36 m<sup>2</sup>-es szoba
- 20,3 m<sup>2</sup>-es szoba
- 7,7 m<sup>2</sup>-es szoba
- 16,33 m<sup>2</sup>-es szoba
- 7 m<sup>2</sup>-es előszoba
- 11,57 m<sup>2</sup>-es konyha étkezővel
- 4 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba
- 11,87 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba/mosókonyha
- 0,9 m<sup>2</sup>-es WC

Az épület **vegyes falazatú**, fűtését **cirkó rendszer** biztosítja, a melegvíz-ellátás **villanybojlerrel** történik. A tető cserép fedésű, a nyílászárók **fa és műanyag kivitelűek vegyesen**, redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelve. A házban **két hűtő-fűtő klíma** is található, így a nyári melegben kellemes hűvös, télen pedig komfortos meleg biztosított.

Az ingatlan a tulajdonos kérésére legkorábban **2026. június végén költözhető**, az adásvétel lezárásától számított minimum **3 hónap**

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	98m <sup>2</sup>
Telekterület	506m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.36 m <sup>2</sup>
Szoba	20.30 m <sup>2</sup>
Szoba	7.70 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.57 m <sup>2</sup>
Szoba	16.33 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	11.87 m <sup>2</sup>

