

Hivatkozási szám: 174602224

54 999 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	70m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó épülő téglalakások Újszászon!

Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602227

A hirdetett lakás: földszint 3-es lakás: fűtött lakótér: 61,67 nm + 8,31 nm terasz

A ház modern technológiával, kiváló minőségű anyagokból készül: PhoroTherm 30-as falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az energiahatékonyságot, és kellemes belső klímát teremtenek.

A fűtésről hőszivattyús fűtés gondoskodik padlófűtéssel. A nyári hőséget lakásonként 1 db inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern családi élet megkövetel.

Főbb jellemzők:

- Tágas belső tér:** 2 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba+Wc, külön WC, háztartási helyiség, előtér és terasz.
- Minőségi burkolatok:** Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 6.000 Ft/m² értékben.
- Modern nyílászárók:** Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel, erkélyajtók - a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- Felszerelt fürdő és konyha:** Kád vagy tusoló, kézmosó a fürdőben, wc
- Korszerű fűtési rendszer:** hőszivattyús fűtés, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.
- Klíma:** Inverteres klímaberendezés a kellemes nyári hőmérsékletért.
- Biztonságos bejárat:** többpontos zárral ellátott biztonsági ajtó.

Műszaki adatok:

- Válaszfalak:** 10 cm-es téglal, kiváló hang- és hőszigeteléssel.



