

Hivatkozási szám: 174602230

65 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602230 ID számú családi házat Cegléden.

Cegléd Újvárosi részén eladó egy 500 m²-es telken álló, téglafalazatú, 95 m²-es, összközműves, tehermentes családi ház. A villany, víz, gáz és csatorna a közműhálózatra van kötve, emellett az ingatlanhoz tartozik egy saját fűtő kút is. A ház fűtését **Baxi gázkazán biztosítja**, de az egyik szobában egy 4 éve felszerelt hűtő-fűtő **klíma** is megtalálható. A falazat téglából épült, **a ház külső falaira 10 cm vastag hungarocell hőszigetelés** került felhelyezésre, a tető cserépborítású, a nyílászárók korszerű, háromrétegű ablakok, melyeken alumínium redőnyök biztosítják a kellemes belső klímát és a biztonságot. A ház továbbá riasztórendszerrel és kamerával is felszerelt. A villamos- és vízvezetékek felújításon estek át.

A ház alapterülete 95 m², amelyhez tartozik egy fedett terasz, ami tovább növeli a kényelmet és a használati lehetőségeket. A helyiségek elrendezése családok számára is ideális: három szoba (20 m², 22,6 m² és 12 m²), egy előszoba (9,5 m²), konyha (6,5 m²), étkező (13 m²), valamint fürdőszoba és WC (5 m²) található benne. Az udvarban kényelmes parkolási lehetőség áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozó kert a vételár részeként, szakember által kerül kialakításra, amely nemcsak esztétikus, hanem funkcionális szempontból is átgondolt. A gyepfelület mellett strukturált ágyások és mulcsozott felületek gondoskodnak a talaj védelméről és a hosszú távú fenntarthatóságról. A kertben élő növények, valamint a helyi klímához alkalmazkodó, gondosan kiválasztott fák kapnak helyet, amelyek kellemes árnyékot biztosítanak és harmonikusan illeszkednek a környezethez. A kert tájolása maximálisan kihasználja a természetes fényviszonyokat, így a növények egészségesen fejlődnek, a kert pedig minden évszakban élményt nyújt.

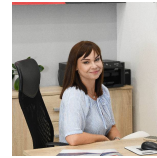
Az ingatlan jól megközelíthető helyen található Cegléd kedvelt városrészében, Újvárosban, így kiváló választás lehet mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mindenhez közel szeretnének élni.

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, **174602230 azonosítószámú családi ház**, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	22.60 m ²
Előszoba	9.50 m ²
Konyha	6.50 m ²
Étkező	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Tároló	15.00 m ²

