

Hivatkozási szám: 174602231

38 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602231 azonosítószámú családi házat Cegléden.

Az ingatlan a **Cegléd** csendes, nyugodt részén, a **Bajcsy-Zsilinszky út közelében található**. A 742 m²-es porta jól kihasználható, amelyen a 100 m²-es lakóépület mellett egy 36 m²-es fedett szin, ólak, valamint egy fűrt kút is megtalálható. Az udvar mérete és kialakítása lehetőséget biztosít gazdálkodásra, állattartásra vagy további fejlesztésekre is.

A lakóépületben **két teljesen különálló**, külön mérőórákkal rendelkező lakrész került kialakításra, így az ingatlan kiváló választás lehet két generáció számára vagy akár befektetési célra is.

Az **első**, körülbelül 50 m²-es lakrész elrendezése két szobából, előtérből, konyhából és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Vezetékes vízzel rendelkezik, csatorna közműre kötött, fűtését kályha biztosítja. Az elektromos hálózat régi kialakítású, jelenleg villany nincs bekötve ebben a lakrészben.

A **második**, szintén mintegy 50 m²-es lakrész előtérből, két szobából, konyhából, spájzból és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Itt a vezetékes víz, villany és gáz is rendelkezésre áll, a csatornahálózatra rá van kötve, a fűtés konvektorokkal megoldott. Az elektromos hálózat korszerűsítése 2015-ben megtörtént. Ehhez a lakrészhez közvetlenül kapcsolódik egy 25 m²-es, téglafalazatú műhely (**ipari áram**), amely kiváló lehet vállalkozás, hobbi vagy tárolás céljára.

A két lakrész igény szerint összenyitható a szobák közötti közös falnál, így egyben a teljes, 100 m²-es lakótérként használható.

Az ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky út közelében található, mégis nyugodt, csendes lakókörnyezetet biztosít, kiváló megközelíthetőséggel.

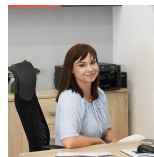
Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602231 azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézt biztosítunk.

CasaNetWork – Otthon az értékekben.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	742m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.20 m ²
Konyha	9.20 m ²
Előtér	5.40 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	18.60 m ²
Előtér	4.80 m ²
Konyha + étkező	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.10 m ²
Műhely	25.00 m ²

