

Hivatkozási szám: 174602233

53 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	68m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174602233 számú, **Szolnokon az Árpád-házban** található, **3 szobás, 65nm + 6nm** erkélyes, **2. emeleti TÉGLA ÉPÍTÉSŰ LAKÁST**, a lakáshoz **tulajdoni lap szerint tartozó autóbeállóval!**

Az eladóvá vált TÉGLA ÉPÍTÉSŰ LAKÁS, házközponti fűtésű. A lakás tágas, világos, jó elrendezésű, panorámás. Alacsony rezsivel fenntartható, kényelmes, déli-, délkeleti fekvésű otthon. 3 egymástól külön nyíló szobával rendelkezik, második emeleten helyezkedik el liftes házban. A háztömb előtt a belső udvaron **saját beállóval rendelkezik, melyet tartalmaz a vételár.**

Története: 1925 és 1926 között épült fel a Magyar Királyi Bábaképző Intézet Szolnokon. Az épületet Korb Flóris (1860-1930) és Kappéter Géza (1878-1948) budapesti építészek tervezték. Az építkezés vezetője Csánki Rottman Elemér építésmérnök volt, amiért kultuszminiszteri jutalomban részesült. Az épület felújítása 2010-ben történt meg, azóta közkedvelt lakóépületként működik félúton a vasútállomás és a belváros között.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁS jellemzői:

- 65,02 nm lakótér + 6,08 nm erkély (tulajdoni lap szerint 68 nm)
- téglafalazat, homlokzati hőszigeteléssel
- 2. emeleti elhelyezkedés liftes házban
- egyedi házközponti fűtés (melegvíz, fűtés, közösköltség 30.000Ft/hó)
- 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha, gardrób, **nagy méretű erkély a frontra eredeti kovácsoltvas díszítő elemekkel.**
- műanyag nyílászárók, redőnnyel, szűnyoghálóval ellátva
- vasútállomáshoz és a belvároshoz közeli elhelyezkedésű, saját beálló zárt udvaron belül, elektromos kapuval. Szomszédos utcában ingyenes parkolás. Parkosított környezetben a lépcsőház tiszta, igényes.
- fizetés után azonnal birtokba vehető!

Vasútállomás, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, általános és középiskolák pár perc alatt gyalogosan is elérhetők.

Amennyiben a 174602233 számú, szolnoki, Árpád-házban található TÉGLA ÉPÍTÉSŰ LAKÁS, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

