

Hivatkozási szám: 174602236

61 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602236 számú Ceglédi 70 m²-s téglalakást a belváros közepén.

Cegléd közepén lagnál? Akkor megtaláltad az ideális lakást a város szívében!

ELADÓ a Népkör utca elején található 70 m²-s napfényes erkélyes 2. emeleti 3 szobás téglalakás. Az épülethez tartozó udvarban ingyenes parkolási lehetőség van lakásonként 1 autó részére, a bejutás autóval elektromos nagykapun keresztül lehetséges. A lakóközösség és a közös képviselőt abban gondolkodik, hogy az udvarban annyi nyitott fedett autó beállót alakít ki amennyi lakás ide tartozik (közel a véglegesítés). Hosszan sorolhatnám, hogy mi az ami néhány perc alatt elérhető sétálva, de egyszerűen összefoglalom MINDEN.

A napfényes világos lakásban a villany vezetékek 70 - 80 %-a ki lett cserélve, emellett a közelmúltban kerültek beépítésre új műanyag nyílászárók redőnyvel, szűnyoghálóval ellátva. A konyha ablak még a régebbi fa ablak. 2019-el bezárólag teljesen megújult a fürdőszoba és a toalett. A lakás fűtését gáz konvektorok biztosítják, a melegvizet átfolyós gázos vízmelegítő adja. A 3 szobás lakásba jutás rendezett, tiszta és tágas lépcsőházon és gangon, folyosón keresztül lehet. A lakás előtt közvetlenül szintén egy tágas közlekedő kapott helyet, de ez nem a lakás része. Az épület alaksorában egy nagyobb közös tárolóhelyiség 1/3-da is a lakáshoz tartozik.

Ami fix költség (ezek a lakásban lakók számától függően eltérhetnek):
Közközltség 11.270.- Ft/hó. Szemétszállítási díj 5.072 / 3 hónap.

Lakás helyiségei:

- Szoba 20 m²
- Szoba 16.7 m²
- Szoba 11.1 m²
- Közlekedő 6.4 m²
- Konyha + Étkező 8.3 m²
- Spádz 1.5 m²
- Fürdő 3.2 m²
- Toalett 1 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	70m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	16.70 m ²
Szoba	11.10 m ²
Előszoba	6.40 m ²
Konyha + étkező	8.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
WC	1.00 m ²
Erkély	6.00 m ²

