

Hivatkozási szám: 174602238

89 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602238 számú Budapesti 13. kerületi 55 m²-s téglalakást.

ELADÓ a Nyugati Pályaudvar közvetlen közelében elhelyezkedő, 55 m²-es, liftes, téglalapú FELÚJÍTOTT lakás. A lakás tökéletes elosztású, hatalmas életterekkel rendelkezik. A 3. emelet teljes előnyét élvezzi, bár az ablakok a belső udvarra néznek. A harmadik emeletnek köszönhetően mindig világos és napsütéses. A képek tökéletesen vissza adják, hogy az épület karban van tartva, a rendezettség magért beszél. A háznak nincs semilyen tartozása, illetve a 15.000-Ft/Hó közös költségbe még felújítási alap is benne van.

Nézzük mi történt a 2021-ben lezajlott teljeskörű felújításon:

- FÜTÉS: beépítésre került egy cirkó gázkazán, ami biztosítja a melegvizet és a téli hidegben az otthon melegét. Ennek kialakításánál a fűtőtesthez vezető csövek el lettek rejtve. A fűtést vezérlő termosztát wifi-s, így távolról is irányítható applikáción keresztül.

- VILLANY: A teljes villamos vezeték rendszer új és a mostani igényeknek és biztonságának megfelelő.

- REDŐNY: Az árnyékolás elektromos redőnyökkel megoldott, de a nyári melegben tökéletes enyhülést hoz a Fűtő/Hűtő Split Klíma.

A ház és a környék alapvetően biztonságos, de ennek ellenére a bejárati ajtóhoz ki lett építve kamea rendszer. Ahogy ez legtöbbször lenni szokott, ehhez a lakáshoz is tartozik egy alaksori közös tároló.

Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentes és természetesen hitelezhető.

Lakás helyiségei:

- Szoba 19.8 m²
- Szoba 14.7 m²
- Szoba 9.5 m²
- Előszoba 4.5 m²
- Konyha 2.9 m²
- Fürdő + Toalett 4.5 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1920
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.80 m ²
Szoba	14.70 m ²
Szoba	9.50 m ²
Előszoba	4.50 m ²
Konyha	2.90 m ²
Fürdőszoba + WC	3.40 m ²

