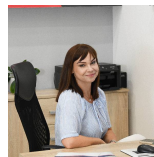


Hivatkozási szám: 174602242

17 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen-típus	zártkert
Alapterület	55m ²
Telekterület	1099m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna az utcában

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602242 ID számú ZÁRTKERTI INGATLANT Cegléden.

Cegléd nyugodt, természetközeli részén, az Öregszőlőben kínálok eladásra egy zártkerti ingatlant, amely a tulajdoni lap szerint **1099 m²**, kert és gazdasági épület megnevezéssel szerepel, **TEHERMENTES**, 1/1 tulajdonban van.

Jelenleg a magyar földtörvény szabályai vonatkoznak rá, így kifüggesztés köteles, ugyanakkor fontos kiemelni, hogy **a művelésből való kivonás már folyamatban van**, amelyet a tulajdonos kezdeményezett, és várhatóan április végére befejeződik. Ezt követően az adásvétel már kifüggesztés nélkül lebonyolítható, ami jelentősen leegyszerűsíti és felgyorsítja az ügyintézt.

Az ingatlan az Lf-2 jelű építési övezetbe tartozik, amely oldalhatáron álló beépítést tesz lehetővé. A szabályozás szerint a telek minimális mérete 900 négyzetméter, a **beépíthetőség** mértéke legfeljebb **30%** mind a felszín felett, mind a felszín alatt, az épületmagasság pedig legfeljebb 5 méter lehet. A területen legalább 40% zöldfelület biztosítandó, a közműellátottság pedig teljes mértékben megoldható.

Az övezet rendkívül sokoldalú felhasználást kínál: lehetőség van egy lakásos lakóépület kialakítására, mezőgazdasági vagy egyéb gazdasági tevékenység folytatására, de akár kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, irodai vagy közösségi funkciókat is elláthat az ide épülő ingatlan. Ezáltal kiváló választás lehet mind saját otthon kialakítására, mind befektetési célra.

Közműellátottsága kedvező, a telken belül **gáz** és **villany** rendelkezésre áll, a **vízellátás jelenleg fűrt kútról** biztosított, ugyanakkor az utcában már elérhető a vezetékes víz és a csatornahálózat is, így ezek igény szerint könnyen beköthetők.

Az ingatlanon található épület két részből áll. A ház első részében egy 16,5 m²-es szoba és egy 8 m²-es előtér került kialakításra, amely vegyes falazatú; ebben a részben konvektoros fűtés és villany biztosított. Az udvarról külön bejáraton megközelíthető a további épületrész, ahol egy 1,6 m²-es zuhanyzó, egy 13,8 m²-es konyha, valamint két tárolóhelyiség található 10 m² és 6 m² alapterülettel; itt szintén konvektoros fűtés működik, továbbá villany és víz is rendelkezésre áll.

Az ingatlan felújítandó állapotú, tetőfedése pala, a nyílászárók fából készültek.

A környék jó, az utcában több új építésű ház található, ami tovább növeli az ingatlan értékét és lehetőségeit.

Helyiség	Terület
Szoba	16.50 m ²
Előtér	8.00 m ²
Konyha + étkező	13.80 m ²
Zuhanyzófülke	1.60 m ²
Tároló	10.00 m ²
Tároló	6.00 m ²

AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!