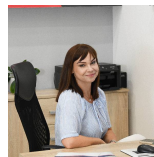


Hivatkozási szám: 174602246

12 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan
típ. ➤ **zártkert**
Telekterület ➤ **1028m²**

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602246 azonosítószámú ZÁRTKERTI ingatlant.

Tulajdoni lap szerint 1028 m², ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET megnevezéssel szerepel, TEHERMENTES, 1/1 tulajdonban van.

A helyi építési szabályzat szerint az Üh-2 övezetbe tartozik, ahol szabadon álló beépítés engedélyezett. A legkisebb telekméret 700 m², amelynek legfeljebb 20%-a építhető be (felszín felett és alatt is), a beépítési sűrűség 0,2. Az épület legnagyobb magassága 5 méter lehet, és a telek legalább 60%-át zöldfelületként kell fenntartani.

Az övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület, valamint kereskedelmi létesítmény helyezhető el. Az előkert minimum 5 méter, az oldalkert az országos előírások szerint alakul. Csak áttört kerítés létesíthető, a közműellátás hiányos.

A telken nincs közmű, a porta végében egy villanyoszlop található, de kiépített villanyóra nincs. A területen gáz- és csatornahálózat nincs kiépítve, a szennyvíz elvezetése emésztővel oldható meg. Vezetékes víz sincs, az ellátás fűt kútról biztosítható.

Három oldala drótkerítéssel el van határolva a szomszédoktól, az utcafront felőli oldal jelenleg nyitott.

A ceglédi Gyógy- és Strandfürdő, valamint a Budai úti vasútállomás kb. 10 perc sétával elérhető a telektől.

Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, 174602246 azonosítószámú zártkert, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézést biztosítunk.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!