

Hivatkozási szám: 174602248

75 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602248 számú Tökéletes Nagykőrösi Tanyát.

Álom tanyát keres? Elvonulna a zajos világ elől? Megtalálta! Eladó egy olyan nagykőrösi tanya ami az elvonuláshoz és kikapcsolódáshoz a leg tökéletesebb. A semmi közepén 7750 m²-s bekerített tanya területén (a nagykapu elektromosan nyitható) található a 105 m²-s főépület , egy vendégház ami 35 m² és egy 50 m² garázs amibe egy autó kényelmesen befér és mellette sok hasznos dolog tárolására is alkalmas. Menjünk sorba , a fő épületben hatalmasak a terek és ezen belül található 3 szoba , tágas nappali , központi szerepet játszó konyha és étkező, természetesen mellékhelyiségek. Ami még tökéletes tavasztól őszig az a nyitott fedett terasz. De a tulajdonosok arra is gondoltak , hogy télen is élvezhető legyen. Így kialakításra került ennek a terasznak egy nyitható + zárható üveg fal. Az ingatlanak kettő féle fűtési lehetősége is van. Perlet kályha ami nagyon hangulatos és klímák amik télen fűtenek , nyáron a nagy melegben tökéletes enyhülést nyújtanak. Illetve az egyik szobában , a fürdőben és a toalettben elektromos badlófűtés is beépítésre került. A műanyag , hőszigetelt nyílászárók 2023-ban kerültek beépítésre. Az ingatlan víz ellátása fűtő kútról történik , amire víz tisztító berendezés is rá van kötve. Ennek a fűtő kútnak a segítségével lehet tökéletes a fű is.

Vendégház: Itt 4 fő alvására kialakított szobák vannak és természetesen fürdőszoba és toalett is helyet kapott. A vendégház fűtéséről Fűtő - Hűtő Split klíma gondoskodik. Illetve a fürdőszobában elektromos padlófűtés üzemel.

Fontos részletek: A Fűtő - Hűtő Klímákhoz H- tarifa lett igényelve , így kedvezőbb a rezszi költség. Az egész területet kamerák pásztázzák amiket online bárholonnan lehet ellenőrizni. Ebből adódóan , hogy a kamerák működnek online , így van internetszolgáltatás is. A fotókon látható teljes berendezés , minden gépesítés , konyhai gépek benne van a vételárban.

Végül de nem utolsó sorban egy kivételes időtöltési lehetőség a medencézés. Nyáron igazán jó szórakozást és tökéletes enyhülést nyújt a medence ami a főépület előtt kapott helyet.

Az ingatlan helyiségei:

Telek: 7750 m²

FŐÉPÜLET

Bruttó: 105 m²

- Nappali 34.2 m²

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	105m ²
Telekterület	7750m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	34.20 m ²
Szoba	9.30 m ²
Szoba	9.30 m ²
Konyha	7.60 m ²
Étkező	13.50 m ²
Szoba	12.20 m ²
Közlekedő	3.80 m ²
Fürdőszoba	6.60 m ²
WC	1.10 m ²

