



Ingatlan leírása

A ceglédi CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602255 azonosítószámú, egyedi kivitelezésű családi házat Cegléden, remek elhelyezkedéssel. Az ingatlan egy 1962 m²-es telken helyezkedik el, a ház lakóterülete 230 m², szinteltolósos építésű. A tervek 1985-ben készültek el, azonban az épület 1990-ben készült el teljesen, és jelenleg is az építető család tulajdonában van.

A ház masszív, időtálló szerkezettel épült: vasbeton szerkezet, téglá és gázszilikát téglá felhasználásával, amely energetikailag is kedvező megoldást biztosít. A pince szintje tömör téglából készült egészen a terasz szintjéig. A tetőfedés anyaga Bramac cserép.

Az ingatlanhoz a telken belül tartozik egy különálló, 130 m²-es faépület is, amely korábban műhelyként funkcionált; itt vezetékes víz és ipari áram is rendelkezésre áll, az épület emésztőre van kötve. A lakóépület azonban csatornahálózatra csatlakozik. A telken továbbá egy háromállásos, lapostetős garázs is található. A ház teljes egészében körbe van terasszal és erkéllyel, összesen három terasszal (metlaki és műköves burkolattal), amelyek kényelmes kültéri kapcsolódást biztosítanak minden szinten.

Az épület belső elrendezése jól átgondolt és tágas. A 24 m²-es pince szinten található a gázkazán, valamint praktikus tárolási lehetőségek. A földszinten kamra (spejz), nagy mosókonyha, egy korábban garázból kialakított szoba, külön WC, konyha, fürdőszoba kapott helyet. Fél szinttel fentebb étkező, előtér, nappali és terasz található. Az emeleten 3 szoba, közlekedő, két fürdőszoba (köztük bidés), külön WC, gardrób, loggia, erkély, galéria, valamint további teraszok biztosítják a kényelmet és a tágas életteret.

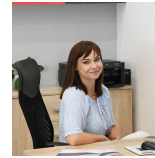
A ház belső tereiben több helyiségben tömörfa parketta található, valamint egyedi, fa faragású burkolatok és galériás bárszekrény adják az ingatlan különleges, igényes hangulatát. Az épületben összesen 21 darab fakezettás, tömörfa ajtó került beépítésre, valamint tömörfa korlátos lépcső emeli a belső terek eleganciáját. A nyílászárók tömörfa szerkezetűek, dupla rétegű üvegezéssel, amelyek nemcsak esztétikusak, hanem kiváló hő- és hangszigetelést is biztosítanak.

Az udvaron fűrt kút is rendelkezésre áll az öntözéshez. A kertben több dísznövény található, többek között nyárfa, fenyő, tuja, diófa, ginkófa és mogyoróbokor, amelyek kellemes, árnyas és természetközeli hangulatot biztosítanak az ingatlanak.

A telek adottságai és a meglévő beépítettség alapján az ingatlan akár több lakásos fejlesztési projektként is értelmezhető (kb. 6-8 lakás kialakításának lehetőségével, 35-60 m²-es lakásmérettel), így befektetési célra is kiemelkedő lehetőséget kínál.

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, 174602255

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > szilikát
- Építés éve > 1990
- Ingatlan típus > családi ház
- Alapterület > 230m²
- Telekterület > 1962m²
- Szobák > szoba: 5 db
- Belső állapot > jó
- Külső állapot > jó külső
- Fűtés > gázkazán
- Parkolás > parkolás garázsban
- Villany > bevezetve (230 - 400 Volt)
- Víz > van, saját vízórával
- Gáz > vezetékes gáz
- Csatorna > csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	8.20 m ²
Loggia	4.20 m ²
Közlekedő	5.60 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
Szoba	18.00 m ²
WC	2.25 m ²
Terasz	8.20 m ²
Szoba	18.00 m ²
Gardrób	2.50 m ²
Erkély	6.90 m ²
Galéria	6.80 m ²
Pince	24.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.80 m ²
Mosószo	16.80 m ²
Szoba	24.60 m ²
Konyha	14.70 m ²
WC	1.30 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Étkező	19.50 m ²
Terasz	8.80 m ²

...

