

Hivatkozási szám: 174602303

**59 990 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó épülő ikerházak Újszászon!

Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602303

A hirdetett lakás: A. lakás: fűtött lakótér: 80 nm + 18,58 nm terasz

A ház modern technológiával, kiváló minőségű, minősített anyagokból készül:

- falazata könnyűszerkezetes, fa szerkezetű. 15 cm-es fal, 15 cm hőszigeteléssel. Belső válaszfalak 10 cm vastagságúak. Így falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az energiahatékonyságot, és kellemes belső klímát teremtenek.

Az ikerházakhoz saját kertrész és autóbeálló tartozik.

A fűtésről hőszivattyús fűtés gondoskodik padlófűtéssel. A nyári hőséget lakásonként 1 db inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern családi élet megkövetel.

### Főbb jellemzők:

- Tágas belső tér: 2 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba+Wc, külön WC, háztartási helyiség, előtér és terasz.
- Minőségi burkolatok: Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 6.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben.
- Modern nyílászárók: Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel, erkélyajtók - a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- Felszerelt fürdő és konyha: Kád vagy tusoló, kézmosó a fürdőben, wc
- Korszerű fűtési rendszer: hőszivattyús fűtés, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.
- Klíma: Inverteres klímaberendezés a kellemes nyári hőmérsékletért.
- Biztonságos bejárat: többpontos zárral ellátott biztonsági ajtó.
- Energetikai besorolása: A++

Keresse szakértőnket!



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -

Cegléd,

+36204077144

katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>könnyűszerkezetes</b>
Építés éve	▶	<b>2026</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>90m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>300m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	▶	<b>kiváló</b>
Külső állapot	▶	<b>hőszigetelt</b>
Fűtés	▶	<b>hőszivattyú</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás beállón</b>
Tájolás	▶	<b>déli tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>



