

Hivatkozási szám: 174602305

69 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó épülő ikerházak Újszászon!

Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602305

A hirdetett lakás: A. lakás: fűtött lakótér: 98+11,13 nm terasz

A ház modern technológiával, kiváló minőségű, minősített anyagokból készül:

- falazata **könnyűszerkezetes, fa szerkezetű**. 15 cm-es fal, 15 cm hőszigeteléssel. Belső válaszfalak 10 cm vastagságúak. Így falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az energiahatékonyt, és kellemes belső klímát teremtenek.

Az ikerházakhoz saját kertrész és autóbeálló tartozik.

A fűtésről hőszivattyús fűtés gondoskodik padlófűtéssel. A nyári hőséget lakásonként 1 db inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern családi élet megkövetel.

Főbb jellemzők:

- Tágas belső tér: 2 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba+Wc, külön WC, háztartási helyiség, előtér és terasz.
- Minőségi burkolatok: Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 6.000 Ft/m² értékben.
- Modern nyílászárók: Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel, erkélyajtók - a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- Felszerelt fürdő és konyha: Kád vagy tusoló, kézmosó a fürdőben, wc
- Korszerű fűtési rendszer: hőszivattyús fűtés, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.
- Klíma: Inverteres klímaberendezés a kellemes nyári hőmérsékletért.
- Biztonságos bejárat: többpontos zárral ellátott biztonsági ajtó.
- Energetikai besorolása: A++

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	könnyűszerkezetes
Építés éve	▶	2026
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	100m²
Telekterület	▶	300m²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	hőszivattyú
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás beállón
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



