

Hivatkozási szám: 174602311

99 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	187m²
Telekterület	1814m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602019 CEGLÉDI ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ CEGLÉDEN 187 m²-s 2022-ben épült CSALÁDI HÁZ az Úrinegyed szélén.

Szereti a nagy tereket? Fontos Önnek és családjának a hatalmas élettér? Új házat szeretne, de semmi kedve építkezésbe fogni?! Megtalálta az ideális vételt!

Ha autóval érkezik akkor a távirányítós elektromos garázskapu nyitásával érkezik egy tágas 21 m²-s garázsba. Garászból egyből az épületbe lépve egy hihetetlen méretű nappali - étkező tárul elénk. A három 16 m²-s szobából kettő egymás mellett kapott helyet, de szülői háló logikusan távolabb kapott helyet. Az igazán tágas 20 m²-s konyha közepén van egy épített konyha sziget. Itt a család rengeteg hasznos időt tud eltölteni. A 18 m²-s teraszról tökéletes kilátás nyílik az összesen 1814 m²-s kertre. Az ingatlanban van ipariáram, az udvaron a gazdaságos locsoláshoz fűrt kút is kialakításra került. Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentes.

Egyéb jellemzők:

- Tégla építésű
- Tető beton cserép fedésű
- 20 cm hőszigetelés a padláson
- 20 cm szigetelés a külső flakon
- Műanyag nyílászárók
- Építkezéshez tartozó teljes dokumentáció rendelkezésre áll
- Az épület helyiségei:
 - Nappali + étkező 85.6 m²
 - Konyha 20.1 m²
 - Szoba 16.2 m²
 - Szoba 16.2 m²
 - Szoba 16.2 m²
 - Előtér 5.7 m²
 - Fürdő 16 m²
 - Toalett 2.3 m²
 - Spádz 3 m²
 - Mosókonyha 3.6 m²
 - Terasz 18.6 m²
 - Garázs 21.6 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	85.60 m²
Szoba	16.00 m²
Szoba	16.00 m²
Szoba	16.00 m²
Előtér	5.70 m²
Fürdőszoba	16.00 m²
WC	2.30 m²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.60 m²
Mosószoza	3.60 m²
Garázs	21.60 m²
Terasz	18.60 m²

