

Hivatkozási szám: 174602314

**16 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602314 azonosítószámú házrészét Cegléden.

Az ingatlan Cegléd csendes, nyugodt részén, a Bajcsy-Zsilinszky út közelében található.

A 742 m<sup>2</sup>-es telken egy összesen 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház helyezkedik el, amely két különálló lakrészre lett kialakítva. Mindkét lakás saját bejárattal, valamint külön mérőórákkal rendelkezik. Az ingatlanok **külön-külön vagy egyben is megvásárolhatók!**

Az eladásra kínált I. számú, utcafronti lakrész 50 m<sup>2</sup> alapterületű. Helyiségei: előtér, két szoba, konyha, valamint fürdőszoba WC-vel.

Az ingatlan közművei közül a vezetékes víz és a villany rendelkezésre áll, azonban a villany jelenleg kikötött állapotban van. A fűtés kályhával megoldott. A lakrész felújítást igényel, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát vagy befektetését.

### Helyiséglista:

- Szoba: 20 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 5,4 m<sup>2</sup>
- Konyha: 9,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 5 m<sup>2</sup>

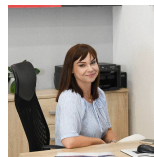
Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő 174602314 azonosítószámú házrész, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, azok pontosságáért irodánk felelősséget nem vállal.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézést biztosítunk.

CasaNetWork - Otthon az értékekben.

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	házrész
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Telekterület	742m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	régi típusú
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Előtér	5.40 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>

