

Hivatkozási szám: 174602319

55 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladóvá vált a 174602319 azonosító számú **családi ház Szolnokon**.

A CSALÁDI HÁZ masszív szerkezetű, csendes környezetben, a Széchenyi városrész kertesházás övezetében található. Az ingatlan **466 m²**-es telken helyezkedik el, **87 m² fűtött lakótérrel** rendelkezik, valamint 3,2 nm terasz. Továbbá a házhoz tartozik egy két helyiségből álló **melléképület** és egy **szereelőaknával ellátott garázs** is tárolóval. Fűtött kút van az udvaron, 6 nm alacsony belmagasságú pince.

A ház **tégla falazatú beton alappal**, fa nyílászárókkal felszerelt. A fűtést gáz cirkórendszer biztosítja. Az ingatlan összközműves, vagyis csatlakozik a vezetékes víz-, villany-, gáz- és csatornahálózatra. A főépület **tető cseréje 5 éve** megtörtént. Padlásán **20 cm fődémszigetelés** van.

Helyiségek:

Szoba: 15,21 nm, Szoba: 19,2 nm, Hálófülke: 6 nm, Közlekedő: 8,25 nm, Fürdő/wc: 6 nm, konyha: 9 nm, kamra: 6,51 nm, Szoba: 10,56 nm, szoba: 6,4 nm, terasz: 3,2 nm.

Az ingatlanban a belmagasság 2,65 m, a két hátsó szobájában, melyek utólag kerültek beépítésre 2m.

Az épület belső elosztása kényelmes lakhatást biztosít egy család számára. A ház igényel némi felújítást de rendezett állapotban van, fizetés után azonnal birtokba vehető.

Ez az ingatlan kiváló választás azok számára, akik Szolnokon keresnek jó szerkezeti állapotú, tágas otthont melléképületekkel, garázzsal. A nyugodt környezet és a kiváló megközelíthetőség különösen vonzóvá teszi.

Amennyiben a CasaNetWork Cegléd által kínált, 174602319 azonosítószámú szolnoki családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon! Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő adatok a megbízótól származnak, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézést biztosítunk!

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1970
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	90m²
Telekterület	▶	466m²
Szobák	▶	szoba: 5 db
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	keleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

