

Hivatkozási szám: 174602321

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602321 számú Ceglédi 120 m²-es Családi Házat.

Eladó Cegléden 1986-ban épült 120 m²-s tégl Családi Ház. Az ingatlan a város legnépszerűbb helyén található amit Úri Negyednek hívnak. Az épület teljes alapterülete szuterénes kialakítású és ezen belül helyet kapot dupla garázs, 2 db tároló, közlekedő, konyha, szoba, kazánház és lépcsőház. Ugy lett kialakítva a szuterén, hogy lakhatásra is alkalmas. Ugyanis van benne fűtés, víz és áram. A földszint igazi nagycsaládi birodalom tud lenni. Itt a 3 háló mellett hatalmas nappali, méretes fürdőszoba, 2 toalett. Az ingatlan tágas és redkívvül napfényes a rengeteg ablaknak köszönhetően. Külső bejárattal kialakításra került egy szintén nagyon hasznos pince a szuterén szintjén. A téli hidegben az otthon melegeiről egy új vegyes tüzelésű kazán, kandalló, gáz kazán és Fűtő - Hűtő klíma biztosítja. Az épületben található ipari áram, azudvaron pedig fűrt kút. Az ingatlanhoz tartozó teljes terület összesen 766 m² ami ideális a családi rendezvényekre. Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentesítés ennek okán az adásvételt és teljes kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

FONTOS: Ha igazán nagy a család és még szobákra lenne szükség akkor itt ez is megoldható. Ugyanis a teljes tetőtér beépíthető. A hasznos alaptere a tetőtérnek : 65 m².

Helységek és alap adatok:

- Telek 766 m²
- Ingatlan 120 m² + 120 m² szuterén

FÖLDSZINT:

- Nappali 28.2 m²
- Szoba 15.7 m²
- szoba 14 m²
- Szoba 10.6 m²
- Előtér 10.3 m²
- Előtér 3.8 m²
- Előtér 3.2 m²
- Közlekedő 10.3 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	766m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	28.20 m ²
Szoba	15.70 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	14.00 m ²
Előtér	10.30 m ²
Közlekedő	8.30 m ²
Előtér	3.80 m ²
Előtér	3.20 m ²
Konyha	8.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.80 m ²
Fürdőszoba + WC	7.30 m ²
WC	1.30 m ²
Lépcsőház	3.40 m ²
Garázs	46.70 m ²
Közlekedő	9.30 m ²
Tároló	6.60 m ²
Tároló	3.50 m ²
Konyha	8.90 m ²
Szoba	28.20 m ²
Pince	4.00 m ²

...



