

Hivatkozási szám: 174602324

138 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemező

Építési mód	tégla
Építés éve	2017
Ingyen jellemező	tanya
Alapterület	153m ²
Telekterület	3118m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602324 számú Kocsér külterületén elhelyezkedő **TANYA** besorolású ingatlant. Telek területe: 3118 nm.

A TANYÁN elhelyezkedő családi ház 2017-ben épült, téglafalazatú, belső kétszintes ház. Alsó szintjén hatalmas nappali-konyha-étkező, 2 háló, Fürdő, külön mosdó, kamra és kazánház található. Felső szintjén 3 nagy háló, fürdő, gardrób, valamint egy közösségi tér. A ház területe, alsó szint 87,78 nm, emelet hasznos alapterülete 65,5 nm. Összes a ház hasznos alapterülete 153,28 nm.

A házba klíma és riasztó beállítás kiépítve. A ház külső homlokzatán 15 cm -es dry-vit szigetelés van, a szín hiányzik róla.

Bejárata előtt egy fedett terasz található, továbbá a konyha is nyílik a kert felé, valamint a kazánhelyiség is.

Helyiségek a főépületben:

Földszint: Előszoba 7,33 nm, Wc 1,26 nm, Szoba 7,48 nm, Szoba 7,48 nm, Fürdő 4,31 nm, Nappali+ Étkező 33,23 nm, lépcső 5,2 nm, Kazán 6,11 nm, Kamra 4,79 nm, Konyha 10,62 nm.

Emelet: Galéria 14,4 nm, Fürdő 5,53 nm, Szoba 16,94 nm, Szoba 16,94 nm, Szoba 22,48 nm, Gardrób 2,6 nm.

Közművek:

- Villany van, 32A.
- 2 db fűtő kút - egyik az öntözést biztosítja, másik a ház és az istálló ellátását, természetesen szűrőrendszerrel ellátva.
- gáz nincs a környéken. Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal ellátott, melegvizet egy nagyméretű villanybojler biztosítja.
- 12 m³ -es acéltartályos derítő

Az udvaron egy vályog építésű épület található, ez igény esetén felújítást igényel. 60 nm. Mögötte található egy **istálló, ami 6 ló befogadására** alkalmas, **vízzel, villannyal ellátva**. A terület villanypáztorral körbe kerített.

A ház a **kocséri főúttól 100 m-re helyezkedik el. Könnyen megközelíthető**. A környék lovaglásra, lótarásra kiváló. A területet szántóföldek, jelenleg részben napraforgó ültetvény öleli körbe.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!



