

Hivatkozási szám: 174602328

48 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602328 azonosítószámú családi házat Csemő központi részén.

Csemő központi részén, csendes, rendezett környezetben kínálunk megvételre egy 1148 m²-es telken elhelyezkedő, 95 m² fűtött lakóterületű családi házat. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van és tehermentes. A lakóházhoz egy kellemes terasz és egy 14,5 m²-es kazánház kapcsolódik, míg az udvaron egy 14 m²-es garázs és egy 6,2 m²-es tároló is helyet kapott. A telek szépen gondozott, első része fűvesített, amely kellemes környezetet biztosít a pihenéshez és a családi kikapcsolódáshoz.

A ház praktikus belső elrendezésű, helyiségei: előszoba, három szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba és külön WC. Az elektromos hálózat 2022-ben felújításra került. A ház vegyes falazatú, téglá és vályog szerkezetű, földeme közetgyapot szigetelést kapott, a fa nyílászárók pedig megőrizték jó állapotukat. A komfortérzetet egy Fisher hűtő-fűtő klíma növeli, amely a nyári melegben hűtést, az átmeneti időszakokban pedig gazdaságos fűtést biztosít. A fűtésről vegyestüzelésű kazán és gázkazán gondoskodik.

A kert öntözése fűt kútról megoldott, amely három kiállással rendelkezik, így a telek gondozása egyszerűen és költséghatékonyan biztosítható.

Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár kifizetését követően 3 hónap.

Csemőn a helyi önazonosság védelmét önkormányzati rendelet biztosítja, amely a település karakterének megőrzését és a rendezett falusi környezet fenntartását szolgálja. A „helyi önazonosság védelmét” szabályozó rendelet Csemőn (Csemő) gyakorlatban azt jelentheti, hogy a betelepülés és ingatlanvásárlás bizonyos feltételekhez köthető, és az önkormányzatnak beleszólása lehet abba, ki és milyen feltételekkel létesít lakcímet vagy vásárol ingatlant.

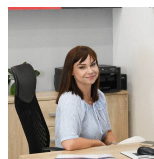
Amennyiben a CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában szereplő **174602328** azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Tájékoztatjuk, hogy a hirdetésben szereplő adatok megbízónktól származnak, azok pontosságáért irodánk felelősséget nem vállal.

Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézést biztosítunk.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	1148m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	14.00 m ²
Folyosó	1.40 m ²
Fürdőszoba	6.70 m ²
WC	1.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Étkező	10.00 m ²
Konyha	5.20 m ²
Szoba	18.30 m ²
Szoba	20.20 m ²
Szoba	13.30 m ²

