

Hivatkozási szám: 174602329

290 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	588m²
Telekterület	4864m²
Szobák	szoba: 13 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A ceglédi Casanetwork ingatlaniroda megvételre kínálja Kőtelek és egyben a környék legexkluzívabb otthonát!

A kőtelki családi ház egy **nagy családot befogadó otthon és egyben turisztikai üzleti lehetőség is!**

Amit Kőtelekről tudni lehet: A Tisza mentén, a Közép-Tiszai Tájvédelmi körzet részeként helyezkedik el. A település környezetét a Tisza folyó, holtágak, fűz-nyár ligeterdők jellemzik, melyek gazdag biológiai sokszínűséget biztosítanak. A terület az európai természetvédelmi hálózat része. A település elnyerte a Magyar Örökség díjat. Kőtelek Szolnoktól 30 km-re helyezkedik el a Tisza folyó mentén. **A településen ma már több külföldi család él!** Kőtelektől 13 km-re található Nagykőrű, "Magyarország cseresznyés kertje", ahol tavasztól-őszig folyamatos programokkal várják az érdeklődőket, valamint itt található egy nagy homokos partos szabadstrand, lombkorona sétányal.

A Tisza-part és a közeli holtágak kiváló **horgász- és vadászelehetőségeket** kínálnak. A helyi turizmus egyre népszerűbb és a helyi szálláshelyek kínálata folyamatosan bővül.

Az ingatlan a Tisza-parttól 800 m-re helyezkedik el, gyalogosan 5 perc alatt elérhető. A háztól ugyancsak 800 m-re található egy telepített horgásztó. A gáton kerékpárral is megközelíthető a Tisza-tó, gépkocsival Abádszalók 30 perc, a Poroszlói Ökocentrum 50 percre van.

A faluban található több élelmiszerbolt, dohánybolt, posta, bölcsőde, óvoda, általános iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, mentőállomás, kultúrház és tűzoltóság.

Az ingatlanról:

2 helyrajzi számon helyezkedik el (1. Kivett szálláshely és udvar - 1912 nm, 2. Kivett lakóépület, udvar és 2 tároló - 2952 nm) A két ingatlan egybekerített.

Főépülete több részből áll, lakóépület + vendégpartman wellnessrészleggel.

Lakóépülete: 2004-ben épült

- A lakóépület egy része alatt pince található (32,25 nm), 2 állásos garázs (40,15 nm)
- A lakóépület falazata 38-as tégla falazóelem, vasbeton sávalap vízzáróval
- Tető: Nádtető, sátoztető
- Nyílászárói hőszigeteltek, minden esetben egyedi gyártású fa

