

Hivatkozási szám: 174602331

**149 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Urbán László**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2010
Ingatlan típusa	▶ iparterület
Alapterület	▶ 454m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 2756m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi irodája eladásra kínálja a 174602331 számú ceglédi ipari területet és Raktárt.

ELADÓ CEGLÉDEN 2756 m2 területű IPARI terület, amelyen található egy egylegterű raktár, amelynek a teljes területe 454 m2. Elhelyezkedés szempontjából Cegléden belül könnyen megközelíthető, főúthoz közeli. A raktár teljes tető szerkezete zártszelvény és ez lindab lemez fedésű. Az épület falazata 60 cm téglából épült. A raktárt körülvevő beton placc, illetve a raktáron belüli terület is olyan vastag és minőségi betonozással készült, amelyen teherautók is közlekedhetnek. A nyílászárók fa, műanyag és vasból készültek. A kerítés 1 méteres beton alapot kapott. Közművek közül a víz, villany és a csatorna az épületben. Gáz a telek előtt az utcában található.

Az ingatlan ideális műhelynek, raktárnak vagy bármilyen olyan vállalkozásnak, amelyhez szükség van külső és belső nagy terekre. PER, TEHER és IGÉNY mentes az ingatlan és ebből adódóan az adásvételt és teljes kifizetést követően szinte rögtön birtokba is vehető.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a CasaNetWork - Cegléd kínálatában szereplő, 174602331 azonosítószámú RAKTÁR, TELEPHELY vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintéztést biztosítunk.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk.