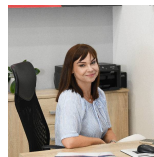


Hivatkozási szám: 174602332

**60 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>gázbeton, YTONG11</b>
Ingatlan típus	<b>ikerkház</b>
Alapterület	<b>67m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>új építésű</b>
Külső állapot	<b>kiváló külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602185-ös számú, új építésű ikerház egyik felét Cegléden, a kétlakásos ingatlan 15/II. lakását.

Az ingatlan várható átadása 2026. szeptember

Az ingatlan kimagasló műszaki tartalommal és megbízható kivitelezőtől készül. A földszintes lakás összesen 66,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (a hirdetésben szereplő 67 m<sup>2</sup> kerekített érték), saját leválasztott udvarrészsel rendelkezik.

Elosztása a következő: fedett belépő 1,82 m<sup>2</sup>, előtér 2,5 m<sup>2</sup>, nappali 18,17 m<sup>2</sup>, három külön nyíló szoba 10,05 m<sup>2</sup>, 10,06 m<sup>2</sup> és 10,08 m<sup>2</sup>, konyha 6,02 m<sup>2</sup>, kamra 1,98 m<sup>2</sup>, WC 1,08 m<sup>2</sup>, közlekedő 0,96 m<sup>2</sup>, valamint fürdőszoba 3,78 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan viablokk falazattal épül, fa gerendás (fenyő) födémmel, a padlástér tárolásra alkalmas. A tetőszerkezet hagyományos ácskötésekkel és csavaros rögzítésekkel készül, fogópárokkal. A belmagasság 2,7 méter. A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel az egész házban, a nappaliban egy darab hűtő-fűtő klíma kerül elhelyezésre. A hálószobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, valamint MDF dekorfóliázott beltéri ajtók kerülnek beépítésre. Parkolás a saját udvarrészben megoldott, két autó számára, a beálló és a járda viacolor térkő burkolattal készül.

A két lakás teljesen külön bejáratú, külön udvarrészsel és beállóval rendelkezik. A tervek alapján az ingatlan CSOK+ hitelre alkalmas lesz.

Az alaprajzok megtekintése és további információk kizárólag előre egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges.

Amennyiben a 174602332 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! / Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre. CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

