



Ingatlan leírása

A ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174602337 azonosítószámú családi házat Törtel kedvelt, nyugodt környékén.

Törtel csendes utcájában, a Rákóczi úton kínálunk megvételre egy **45 m²-es belterületi családi házat**, amely egy **3659 m²-es**, kiváló adottságokkal rendelkező telken helyezkedik el.

Az ingatlan **vegyes falazatú**, amelynek vízszigetelése néhány évvel ezelőtt megtörtént, így a falak **nem vizesednek**. Az épület felújítandó állapotú, ezért új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki otthonát.

A ház helyiségei:

- 2 szoba (12 m² és 12 m²)
- Előtér (9 m²)
- Konyha (4,5 m²)
- Fürdőszoba (4 m²)
- Kamra / éléskamra (3,5 m²)

Belmagasság: **2,7 méter**

Az ingatlan **padlással**, valamint **két melléképülettel** is rendelkezik. A melléképületek felújítandó állapotúak, azonban tárolásra, műhely kialakítására vagy egyéb gazdasági célokra megfelelő alapot biztosítanak.

Közművek:

- Villany bevezetve
- Víz bevezetve
- Csatorna bevezetve
- Gáz az utcában elérhető

A bejárati ajtó **frissen cserélt műanyag nyílászáró**, amely az ingatlan egyik korszerűsített eleme. A ház külső és belső felújítást igényel, azonban a korábban elkészült vízszigetelésnek köszönhetően a falak szárazak.

A **3659 m²-es telek** kiváló minőségű földdel rendelkezik, így ideális kertészkedéshez, gazdálkodáshoz, gyümölcsös vagy veteményes

Keresse szakértőnket!



Vér Viktor

Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	45m ²
Telekterület	3659m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Előtér	9.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Konyha	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²

