

Hivatkozási szám: 174602338

90 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174602338 számú, Cegléd Üri-negyed városrészén elhelyezkedő, 6 szobás, előkertes, tetőtér beépítéses CSALÁDI HÁZ megnevezésű ingatlant.

A 935 nm telekterületű saroktelken elhelyezkedő CSALÁDI HÁZ, tervezése és kivitelezése során a kiváló minőségű alapanyagok felhasználása mellett az optimális térelosztás és az élhető terek kialakítása fontos szempont volt. A hangulatos előkertből az árnyas fedett teraszon át belépve a földszinten tágas nappali, egy hálósoba, egy szoba, konyha-étkezővel, nagy spejz, fürdőszoba, külön WC, folyosó, lépcsőfeljáró fogad. A ház hangulata kényelmet, nyugalmat áraszt. A nagy ablakoknak köszönhetően minden napszakban napfényes, világos. A földszinti lakrész két külön bejárattal rendelkezik. A házból ki sem kell lépniünk, hogy a szuterénben elhelyezkedő fűtött garázsba, fűtött hobby szobába, kazánházba, tárolóba, műhelybe jussunk, hiszen minden helyiséget, belső lépcsőházból közelíthetünk meg.

Ugyancsak belső lépcsőházban juthatunk fel a tetőtéri helyiségekbe is, ahol jelenleg egy tágas nappaliba (mely akár szobaként is funkcionálhat) és két külön álló szobába léphetünk be, ami kellemes szeparáltságot biztosít az itt élők számára.

Az ingatlan összkomfortos! A vizesblokkok elosztása az alábbiak szerint került kialakításra. A földszinten külön fürdőszoba, külön WC helyiség a tetőtérben kényelmes mosdó helyiség WC-vel. Ez utóbbi helyiség alapterülete lehetőséget nyújt még egy zuhanyfülke beépítésére.

A ház melegét gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, kiépített központifűtés rendszeren keresztül. Nyáron a tetőtérben elhelyezett 1 db hűtő klíma berendezés segít a komfortérzet fenntartásában.

Az ingatlan körbekerített, az udvar rendezett, parkosított. A kert végében melléképület áll, mely akár házi állatok elhelyezésére is alkalmas.

Az ingatlan nagyon megkímélt, gondosan karbantartott, per-, teher-és igénymentes!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 935 m²

Keresse szakértőnket!

**Tóth Beatrix**Értékesítési támogató
+36202655750

beatrix.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	190m ²
Telekterület	935m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Nappali	28.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
WC	2.00 m ²
Folyosó	23.00 m ²
Lépcsőház	9.00 m ²
Terasz	14.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Szoba	29.00 m ²
Nappali	19.00 m ²
WC	4.00 m ²
Lépcsőház	9.00 m ²
Erkély	6.00 m ²
Hobby szoba	44.00 m ²
Tároló	12.00 m ²
Műhely	15.00 m ²
Kazánház	10.00 m ²