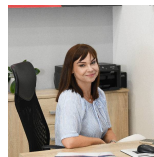




Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	1201m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Cegléd csendes, átmenő forgalomtól mentes részén, a Budai úti Strand és Gyógyfürdő közelében kínálja eladásra a ceglédi CasaNetWork Ingatlaniroda a 174602339 azonosítószámú családi házat.

Az ingatlan egy 1201 m²-es telken helyezkedik el, melyen egy 90 m²-es, vegyes falazatú, szintes kialakítású családi ház, valamint egy 2025-ben elkészült, 35 m²-es különálló vendégház található. A telken továbbá egy 12 m²-es lemez tároló és egy száletli is helyet kapott.

A családi ház vegyes falazatú, cserépfedésű tetővel rendelkezik, külső falait 8 cm-es hőszigetelés borítja. A műanyag nyílászárók szúnyoghálós felszereltek. A kellemes hőmérsékletért 5 darab hűtő-fűtő klíma gondoskodik, amelyekhez H tarifa is rendelkezésre áll. A fürdőszobában, a WC-ben és a közlekedőben is padlófűtés biztosítja a komfortos hőérzetet. A családi ház belmagassága 2,45 méter. Az ingatlan biztonságát több kamerából álló kamerarendszer szolgálja (2-3 darab marad).

A családi ház praktikus elrendezésű. A szuterén szinten két, egyenként 9 m²-es szoba, valamint egy 2 m²-es közlekedő található. A földszinten kapott helyet a 17,7 m²-es konyha, a 7,9 m²-es fürdőszoba, a 4,5 m²-es közlekedő, valamint az 1,3 m²-es külön WC. A félemeleten egy tágas, 21,8 m²-es nappali és egy 14 m²-es szoba került kialakításra. A nappali és a szoba északkeleti tájolású, míg a konyha délnyugati fekvésű.

A 2025-ben elkészült 35 m²-es különálló vendégház modern kialakítású. A tetőfedése zsindeley, a kellemes hőmérsékletért 2 darab WiFi-s hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A vendégházban szintén műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek szúnyoghálós felszereltek, valamint az épület külső falai 8 cm-es hőszigetelést kaptak. A belmagasság itt is 2,45 méter.

A vendégház helyiségei között megtalálható egy 14 m²-es konyha, egy 15 m²-es szoba és egy 5,8 m²-es fürdőszoba. A fürdőszobában kétszemélyes zuhanykabin található, a meleg víz biztosításáról WiFi-s bojler gondoskodik. A szennyvízelvezetés daráló tartályos megoldással, majd átemelő rendszeren keresztül a csatornába vezetve került kialakításra.

Közművek tekintetében az ingatlan rendelkezik villannyal, vezetékes vízzel, csatornába átemelő rendszerrel megoldott szennyvízelvezetéssel, valamint a gázcsanak a telken belül megtalálható. A kert öntözését fűtő kút segíti.

Az udvar különleges hangulatát a gondosan kialakított, növényekben gazdag kert adja. A telken többek között 3 tő szőlő, japán cseresznye, rózsák, fenyő, díófa, őrsi- és sárgabarackfa, gránátalma, szilvafa, díszdohányfa, juharfa, babérmeggy, magnólia, barka, orgona és lilaakác is megtalálható.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, nagy telekkel, különálló vendégházzal és sok lehetőséget kínáló életterellel

Helyiség	Terület
Szoba	9.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
Szoba	21.80 m ²
Szoba	14.05 m ²
Konyha + étkező	17.70 m ²
Fürdőszoba + WC	7.90 m ²
Közlekedő	4.50 m ²
WC	1.30 m ²

