

Hivatkozási szám: 174602340

10 500 000 Ft



**ÜZLETI
PARK
ABONY**



Helyrajzi szám	Terület	Helyrajzi szám	Terület
4 0161/4 hrsz.	1920 m ²	17 0161/17 hrsz.	3049 m ²
5 0161/5 hrsz.	1505 m ²	18 0161/18 hrsz.	1507 m ²
6 0161/6 hrsz.	11841 m ²	19 0161/19 hrsz.	1511 m ²
8 0161/8 hrsz.	1520 m ²	20 0161/20 hrsz.	1510 m ²
9 0161/9 hrsz.	1523 m ²	21 0161/21 hrsz.	1510 m ²
11 0161/11 hrsz.	6020 m ²	22 0161/22 hrsz.	3037 m ²
12 0161/12 hrsz.	1502 m ²	23 0161/23 hrsz.	1987 m ²
13 0161/13 hrsz.	1602 m ²	24 0161/24 hrsz.	1986 m ²
14 0161/14 hrsz.	1584 m ²	27 0161/27 hrsz.	1722 m ²
15 0161/15 hrsz.	2235 m ²	28 0161/28 hrsz.	3425 m ²
16 0161/16 hrsz.	1501 m ²	29 0161/29 hrsz.	3645 m ²

Keresse szakértőnket!



Vér Viktor

Ingatlan-referens
+36204749901
viktor.ver@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	11258m ²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	vezeték a közben
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174602340 számú ÉPÍTÉSI TELKEKET!

Pest vármegyében, **Abonyban**, az **Abonyi Üzleti Park** területén fejlesztési telkek eladók, kiváló elhelyezkedéssel és sokoldalú hasznosítási lehetőséggel.

A telkek a Helyi Építési Szabályzat szerint **Gksz-2 gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetben** találhatók.

Beépítési paraméterek:

- legnagyobb beépíthetőség: **50%**
- megengedett legnagyobb épületmagasság: **7,5 m**
- beépítési mód: **szabadonálló**
- minimális zöldfelület: **25%**

Közművek:

Az utcában rendelkezésre áll:

- ipari áram
- vezetékes víz
- szennyvízhálózat
- földgáz

Elérhető telkek irányárral:

- **6.020 m² - 42.000.000 Ft**
- **2.235 m² - 14.500.000 Ft**
- **1.502 m² - 10.500.000 Ft**
- **1.501 m² - 10.500.000 Ft**

A négy telek együttes területe **11.258 m²**.

A 6020 m²-es telekhez egy 2400 m²-es csarnok építésére vonatkozó **jogerős építési engedély** tartozik, melyhez teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll.

A telkek **külön-külön és egyben is megvásárolhatók**. Együttes megvásárlás esetén kérjük, **telefonon érdeklődjön** az egyedi feltételekről.

A telkek elhelyezkedése kiváló:

- **M4 autópálya:** 6,5 km
- **Abony városközpont:** 1,2 km
- **Cegléd:** 16 km